

استان:

استان آذربایجان شرقی با مرکزیت شهر تاریخی و صنعتی تبریز دارای ۲۰ شهرستان است. این استان از نظر مساحت رتبه ۱۰، تعداد شهرستان رتبه ۴، تعداد بخش رتبه ۵، تعداد شهر رتبه ۴ و تعداد دهستان رتبه ۳ را در بین استان‌های ایران به خود اختصاص داده است. این استان از شمال با جمهوری‌های آذربایجان و نخجوان و ارمنستان با خط مرزی حدود ۲۳۵ کیلومتر از طریق سه نقطه جلفا، خداآفرین و پلدشت مرتبط می‌شود که با اهمیت‌ترین آن‌ها شهر جلفا بوده و از طریق خط‌آهن به نخجوان، ایروان، تفلیس، جمهوری اوکراین و بنادر دریای سیاه متصل می‌شود و از جنوب با استان زنجان، از شرق با استان اردبیل و از غرب با آذربایجان غربی مرز مشترک دارد.

شهرستان:

شهرستان بناب با ۸۴۰ کیلومترمربع وسعت در جنوب غربی استان واقع است و فاصله آن با مرکز استان ۱۲۰ کیلومتر است. شهرستان بناب از شمال به شهرستان عجب‌شیر، از شرق به شهرستان مراغه، از جنوب به شهرستان ملکان و از غرب به شهرستان میاندوآب در استان آذربایجان غربی و دریاچه ارومیه محدود می‌شود. بناب از دیرباز یک موقعیت ممتاز جغرافیائی برخوردار بوده و راه‌های بزرگ تجارتي و کاروانی از آذربایجان به بین‌النهرین، شامات، حجاز و غرب کشور از آن عبور می‌کرده است و امروزه نیز با قرار گرفتن در نقطه تلاقی محورهای اصلی آذربایجان شرقی، کردستان، کرمانشاه، عتبات عالیات و دسترسی به راه‌آهن و فرودگاه ضمن این‌که موقعیت خود را حفظ کرده بلکه بر موقعیتش نیز افزوده شده است و همیشه به عنوان یک شهر مطرح در شمال غربی کشور مورد توجه قرار گرفته است. شهرستان بناب به همراه همسایگان خود (ملکان و مراغه) دارای منابع غنی معدنی از جمله معادن گوگرد می‌باشند.

موقعیت پروژه:

منطقه معمولی

دسترسی به زیرساخت‌ها:

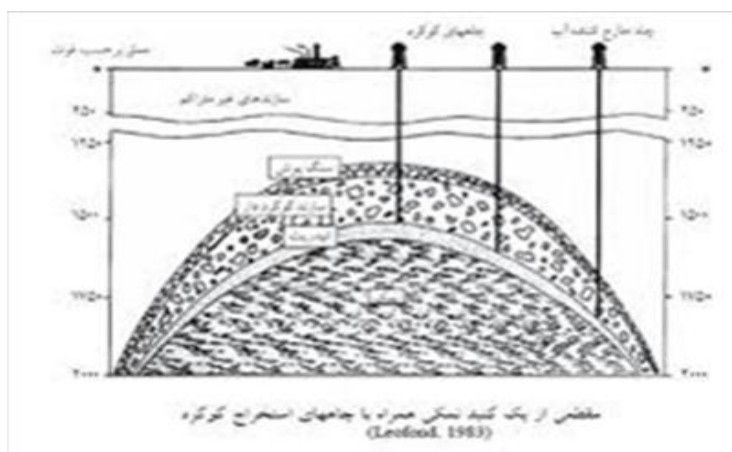
ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب	فاصله قابل قبول	منطقه معمولی
۲	برق	فاصله قابل قبول	منطقه معمولی
۳	گاز	فاصله قابل قبول	منطقه معمولی
۴	مخابرات	فاصله قابل قبول	منطقه معمولی
۵	راه اصلی	فاصله قابل قبول	منطقه معمولی
۶	راه فرعی	فاصله قابل قبول	منطقه معمولی
۷	فرودگاه	۵ کیلومتر	-
۸	بندر	ندارد	-
۹	ایستگاه راه‌آهن	فاصله قابل قبول	-

۲- مشخصات فنی طرح:

محصول:

گوگرد یک نافلز، بی‌بو، بی‌مزه و چند ظرفیتی است که بیش‌تر به شکل کریستال‌های زرد رنگ که در کانی‌های سولفید و سولفات بدست می‌آید شناخته شده می‌باشد. گوگرد یک عنصر حیاتی و لازم برای تمامی موجودات زنده می‌باشد که مورد نیاز اسید آمینوها و پروتئین‌ها است. این عنصر به صورت اولیه در کودها استفاده می‌شود ولی به صورت گسترده‌تر در باروت، ملین‌ها، کبریت‌ها و حشره‌کش‌ها به کار گرفته می‌شود. هدف این طرح تولید گوگرد کلوخ که بیش‌تر در تولید کودهای کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرد می‌باشد.

در کانسارهای گوگرد طبیعی (آزاد) از روش‌های معدن کاری سنتی جهت استخراج این ماده معدنی استفاده می‌شود. استخراج گوگرد از گنبد‌های نمکی بیشتر با روش فراش **frash** انجام می‌گیرد. در این روش آب داغ را از طریق چاه به بخش گوگرد دار تزریق می‌کنند، سپس گوگرد به صورت مایع از داخل زمین به خارج رانده می‌شود. در مرحله فرآوری گوگرد، با استفاده از روش‌های مختلف پرمیاری سازی (تغلیظ) اقدام به غنی سازی ماده معدنی می‌نمایند.



فضا و زیرساخت‌های مورد نیاز:

ردیف	شرح	مترائز (مترمربع)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	زمین	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲	محوطه‌سازی (آماده سازی زمین، محصورسازی و محوطه داخلی)	۱۰۰۰۰	۴۵۰
۳	سالن و ساختمان تولید	۳۰۰۰	۹۰۰۰
۵	انبار محصول	۱۰۰۰	۳۰۰۰
۶	ساختمان‌های اداری، خدماتی و بهداشتی	۳۰۰	۹۰۰
۷	نگهبانی	۲۰	۶۰
	جمع		۱۶۴۱۰

تجهیزات و ماشین آلات:

ردیف	نام ماشین آلات و تجهیزات	تعداد	کشور سازنده	قیمت واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
۱	ماشین آلات و تجهیزات اصلی	-	ایران	-	-
۲	ماشین آلات و تجهیزات جانبی	-	ایران	-	-
۳	دستگاههای ابزار دقیق و کنترل کیفی	-	ایران	-	-
۴	سیستم لوله کشی، عایق کاری و تولید بخار داغ برای سیستم فراش	-	ایران	-	-
جمع کل					۵۲۰۰۰

مواد اولیه و قطعات واسطه:

ردیف	شرح	مصرف سالانه	واحد	هزینه واحد (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	خاک معدنی گوگرد	۲۰۰۰۰	تن	۰.۳۹۹	۷۹۸۰
۲	کیسه بسته بندی گوگرد ۵۰ کیلوگرمی	۸۲۰۰۰	عدد	۰.۰۱	۸۲۰
جمع					۸۸۰۰

مدیریت و منابع انسانی:

ردیف	گروه بندی پست سازمانی	تعداد	سطح مهارت (متخصص، ماهر و غیرماهر)	متوسط حقوق ماهانه (میلیون ریال)	جمع پرداختی سالانه (میلیون ریال)
۱	مدیرعامل	۱	متخصص	۱۴	۱۹۶
۲	مدیر تولید	۱	متخصص	۱۲	۱۶۸
۳	مدیر فروش	۱	متخصص	۱۲	۱۶۸
۴	مدیر مالی و اداری	۱	متخصص	۱۲	۱۶۸
۵	کارگر ساده	۲۸	غیرماهر	۶	۲۳۵۲
۶	کارگر ماهر	۱۵	ماهر	۷	۱۴۷۰
۷	انباردار	۴	غیرماهر	۶	۳۳۶
۸	حسابدار و اداری	۴	ماهر	۸	۴۴۸
۹	راننده	۴	غیرماهر	۶	۳۳۶
۱۰	نگهبان	۲	غیرماهر	۶	۱۶۸
	جمع	۶۱			۵۸۱۰

تعداد نیروی کار ماهر مستقیم مورد نیاز: ۱۹ نفر
تعداد نیروی کار غیرماهر مستقیم مورد نیاز: ۳۸ نفر
تعداد نیروی کار متخصص مستقیم مورد نیاز: ۴ نفر

مالکیت زمین:

خصوصی

مالکیت معنوی و امتیازها:

به جهت حمایت دولت از ایجاد طرح‌های مشابه، مالکیت طرح حاضر شخصی (سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی) خواهد بود.

مجوزهای قانونی:

به جهت حمایت دولت از ایجاد طرح‌های مشابه، تمامی مجوزها، پروانه بهره‌برداری و حمایت‌های مالی طبق قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران امکان‌پذیر و مهیا می‌باشد.

صدور پروانه ساخت تأسیسات بر اساس تعرفه و عوارض واحدهای صنعتی با لحاظ تخفیف‌های ویژه

امکان واگذاری اراضی برای اجرای طرح پس از آماده سازی توسط سرمایه‌گذار به سایر اشخاص

الزامات و محدودیت‌های قانونی و محیطی:

ایجاد و برقراری روش‌های اجرایی مرتبط با جنبه‌های زیست‌محیطی بارز و قابل شناسایی محصولات و خدمات مورد استفاده در مجموعه و ابلاغ روش‌های اجرایی و الزامات مربوطه به عرضه‌کنندگان و پیمانکاران.

طی کردن فرایند سرمایه‌گذاری طبق فرایند پیوستی و رعایت مقررات سازمان حفاظت محیط‌زیست از الزامات این طرح می‌باشد.

تحلیل ریسک پروژه

ریسک در مباحث مالی از کاربرد وسیعی برخوردار است. خصوصاً زمانی که قرار است در آینده صرف‌نظر از ارزش زمانی پول، مبالغی سرمایه‌گذاری شود. البته بعضی از سرمایه‌گذاری‌ها مانند سود سپرده‌های بانکی یا سود اوراق مشارکت ریسکی ندارد به عبارت دیگر ریسک آن‌ها برابر صفر می‌باشد. چون ریسک اصولاً احتمال انحراف بازده یا نتیجه واقعی یک سرمایه‌گذاری از بازده، یا نتیجه مورد انتظار است. به عبارت دیگر ریسک وقتی وجود دارد که نسبت به نتایج مورد انتظار آینده اطمینان کافی وجود نداشته باشد بدیهی است اگر تنها احتمال انحراف مثبت از نتیجه مورد انتظار یعنی بازده بیش از مورد توقع وجود داشته باشد در آن صورت ریسک معنی نخواهد داشت. با تعریفی که از ریسک به عمل آمد می‌توان آن را با استفاده از معادله آماری انحراف معیار محاسبه کرد.

البته ریسک را می‌توان برای دو مقطع زمانی آینده و حال محاسبه کرد. ریسک حال ریسکی است که دارایی مزبور تاکنون داشته و ریسک آینده ریسکی است که دارایی ممکن است به لحاظ شرایط متفاوت در آینده داشته باشد از آنجایی که ارقام آینده پیش‌بینی هستند از توزیع احتمالات استفاده می‌شود. لذا نوع محاسبه این پروژه از نوع آینده خواهد بود.

براساس مطالعات مدیران، اقتصاددانان و سایر کارشناسان بانکی به نظر می‌رسد وضعیت اقتصاد صنعتی و اقتصاد کشور در سه سال آینده به شرح زیر باشد.

وضعیت	احتمال (درصد)
تداوم وضعیت فعلی	۵۰
رکود بازار صنعتی	۲۰
بهبود نسبی	۳۰

با داشتن توزیع احتمالات می‌توان، ریسک آتی را براساس فرمول زیر محاسبه کرد.

$$\sigma = \sqrt{\sum_{i=1}^n (r_i - \bar{r})^2 \cdot P_i}$$

که در آن:

r_i : بازده آتی دارایی مورد نظر

$\bar{r}$: میانگین بازده

P_i : احتمال وقوع وضعیت

می‌باشد