



با توجه به مطالعات اولیه پیشنهاد می‌گردد این طرح در استان آذربایجان شرقی شهرستان میانه - شهرک صنعتی کاغذکنان اجرا گردد. لازم به ذکر است دلیل اصلی انتخاب این شهرک نزدیکی به بازارهای تأمین مواد اولیه محصول طرح (ضایعات کشاورزی) می‌باشد. شهرستان میانه، به عنوان شهری که دارای بیشترین اراضی زیر کشت محصولات زراعی در استان می‌باشد (۱۱۲۰۰۷۵ هکتار) می‌تواند بهترین گزینه برای تأمین مواد اولیه محصول طرح باشد.

۲-۱- استان

استان آذربایجان شرقی بزرگ‌ترین و پرجمعیت‌ترین استان ناحیه شمال غربی ایران محسوب می‌شود. این استان از سمت شمال به جمهوری‌های آذربایجان و ارمنستان، از سمت غرب و جنوب غرب به استان آذربایجان غربی، از سمت شرق به استان اردبیل و از سمت جنوب شرق به استان زنجان محدود شده‌است. لازم به ذکر است شهرک صنعتی کاغذکنان به عنوان منطقه مورد نظر در این طرح در شهرستان میانه در ۱۷۱ کیلومتری جنوب شرقی شهر تبریز قرار دارد.



۲-۲- شهرستان

شهرستان میانه، در شمال غربی ایران و جنوب شرقی استان آذربایجان شرقی قرار گرفته و یکی از ۲۰ شهرستان آن به شمار می‌رود. این شهرستان در محل تلاقی سه استان آذربایجان شرقی، زنجان و اردبیل قرار گرفته و ۷ همسایه در اطراف خود دارد: سراب از شمال، بستان آباد از شمال غربی، هشترود از غرب، چاراویماق از جنوب غربی، زنجان از جنوب، خلخال از شرق و اردبیل از شمال شرقی این شهرستان را در بر گرفته‌اند. شهرستان میانه با ۵۵۸۰ کیلومتر مربع مساحت از مجموع مساحت ۴۵۱۶۲ کیلومتر مربعی استان، به عنوان پهناورترین شهرستان استان آذربایجان شرقی محسوب می‌شود که یک هشتم از خاک استان و یک سیصدم از خاک ایران را در بر گرفته است. لازم به ذکر است شهرک صنعتی کاغذکنان در فاصله ۲۷ کیلومتری این شهرستان واقع شده است.

با توجه به بررسی‌های اولیه پیشنهاد می‌شود طرح جاری در شهرک صنعتی کاغذکنان اجرا گردد. موقعیت مکانی پروژه و نقشه راه‌های دسترسی در نقشه زیر ارائه شده است:



ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیر ساخت
۱	آب	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی کاغذکنان
۲	برق	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی کاغذکنان
۳	گاز	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی کاغذکنان
۴	مخابرات	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی کاغذکنان
۵	راه اصلی	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی کاغذکنان
۶	راه فرعی	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی کاغذکنان
۷	فرودگاه	۲۲۲ کیلومتر	فرودگاه بین‌المللی تبریز
۸	بندر	۳۰۸ کیلومتر	بندرانزلی
۹	ایستگاه راه‌آهن	۱۱۷ کیلومتر	هشترود



محصولات طرح حاضر شامل خمیر کاغذ تولید شده از ضایعات کشاورزی می‌باشد.

کاغذ در طول تاریخ پیدایش خود تاکنون مانوس‌ترین، پایدارترین و قابل اعتمادترین ابزار انتقال اندیشه بشری بوده و بی‌تردید تا مدت‌های مدید چنین خواهد بود. در واقع بخش عظیمی از دانش

بشر که مجموعه بزرگی از تجربیات و تفکرات او را در بر دارد به برکت کاغذ به دست ما رسیده است و از نسلی به نسل دیگر انتقال یافته است به طور کلی از زمانی که بشر کوشش کرد تا دانسته‌ها و تجربیات خود را به آسان‌ترین شیوه ضبط و ثبت نموده و پس از آن به دیگران نیز منتقل نماید. با توجه به احتیاجات و نیازهای مختلف انسان این پدیده همواره دارای کاربردهای وسیعی شده و سرانجام به کلی در هر شرایطی با نیازهای بشر تناسب یافته است به طوری که می‌توان گذشته از نقش اساسی فوق، کاربرد بسیار زیاد کاغذ و مقوا را در صنایع بسته‌بندی ذکر نمود. بطور کلی افزایش مصرف سرانه کاغذ نشان‌دهنده غنای سیستم ارتباطی و تنوع تولیدات ناشی از سیستم‌های مختلف بسته‌بندی جامع است که در کل بیانگر رشد و تحول تکنولوژی آن جامعه به شمار می‌رود.

از آنجا که محصول طرح یک کالای واسطه‌ای بوده و به طور مستقیم قابل عرضه به مصرف‌کنندگان نهایی نمی‌باشد لذا بازار اصلی محصول طرح کارخانجات تولیدی مقوا، کاغذ فلوتینگ و کاغذ می‌باشند.

مشخصات زمین طرح					
هزینه			بهای هر متر مربع (ریال)	مساحت (متر مربع)	ابعاد (متر) × (متر)
جمع (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)			
۶۹۰	۶۹۰	۰	۶۸,۹۷۰	۱۰,۰۰۰	۱۲۵*۸۰

هزینه محوطه سازی در طرح						
شرح	مقدار کار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
تسطیح و خاکبرداری	۱۰,۰۰۰	متر مربع	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
دیوارکشی	۸۲۰	متر مربع	۴۰۰,۰۰۰	۰	۳۲۸	۳۲۸
درب ورودی	۱	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵	۱۵
فضای سبز	۲,۰۰۰	متر مربع	۶۰,۰۰۰	۰	۱۲۰	۱۲۰
جدول بندی، کانال کشی	۶۶۷	متر	۱۰۰,۰۰۰	۰	۶۷	۶۷
خیابان کشی و آسفالت	۲,۷۰۰	متر مربع	۳۵۰,۰۰۰	۰	۹۴۵	۹۴۵
روشنایی	۵۴	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۴	۵۴
جمع کل				۰	۲,۵۲۹	۲,۵۲۹

ساختمان‌ها در طرح					
شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	هزینه‌های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
سالن تولید	۳,۵۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰
انبار مواد اولیه	۸۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
انبار محصول	۶۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
ساختمان اداری و نگهبانی	۲۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰	۸۰۰
ساختمان‌های تاسیساتی	۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰	۲۵۰
ساختمان پست برق	۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰	۲۵۰
جمع کل	۵,۳۰۰	—	۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰

ماشین آلات اصلی این طرح شامل دستگاه های آسیاب، پخت، خمیرگیری، تصفیه، پمپ های انتقال و سانتریفیوژهای آب گیری می باشند که از شرکت Mega Power قابل تهیه می باشد که در ادامه میزان سرمایه گذاری مورد نیاز در این بخش ارائه گردیده است:

شرح	هزینه‌های انجام شده (میلیون ریال)	هزینه های ریالی (م.ر)	هزینه‌های مورد نیاز		جمع هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (م.ر)
			هزینه‌های ارزی			
			هزینه‌های ارزی (یورو)	معادل ریالی هزینه ارزی		
الف- ماشین آلات و تجهیزات خارجی	.	.	۱,۱۶۹,۸۳۸	۳۷,۴۸۶	۳۷,۴۸۶	۳۷,۴۸۶
سایر هزینه‌های شامل (هزینه‌های گمرکی و ترخیص، ثبت و سفارش، حمل و نقل و بیمه، نصب و راه‌اندازی، نظارت و آموزش و مالیات بر ارزش‌افزوده) حدود ۱۵٪	.	۵,۶۲۳	.	.	۵,۶۲۳	۵,۶۲۳
ب- ماشین آلات و تجهیزات داخلی	.	.	.	.	.	.
سایر هزینه‌های شامل مالیات بر ارزش‌افزوده - حدود ۵٪	.	.	.	.	.	.
جمع کل هزینه‌های ماشین آلات	.	۵,۶۲۳	۱,۱۶۹,۸۳۸	۳۷,۴۸۶	۴۳,۱۰۹	۴۳,۱۰۹

نرخ یورو به تاریخ ۹۱/۰۹/۰۹ برابر نرخ ارز مبادله ای برابر ۳۲,۰۴۴ ریال در نظر گرفته شده است.

مواد اولیه عمده مصرفی در این طرح شامل کاه و ساقه ضایعات کشاورزی، سود سوزآور، متیل سلولز و کلسیم اکسید می‌باشند. در جدول زیر مواد اولیه طرح و میزان مصرف هر یک ارائه شده است.

شرح	واحد	میزان مصرف به ازای واحد محصول	میزان تولید سالیانه محصول در %۱۰۰ ظرفیت عملی (تن)	میزان مواد اولیه مصرفی در %۱۰۰ ظرفیت عملی	قیمت واحد مواد اولیه (ریال)	هزینه سالیانه تأمین مواد (میلیون ریال)
مواد اولیه مصرفی						
کاه و ساقه ضایعات کشاورزی	تن	۱.۴	۲۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
سود سوزآور	کیلوگرم	۸۴		۱,۶۸۰,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱۳,۴۴۰
آب اکسیژنه	کیلوگرم	۱۴		۲۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰	۲,۶۶۰
متیل سلولز	کیلوگرم	۴		۸۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰
تیوسولفات سدیم	کیلوگرم	۲		۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۴۰
وایتکس	کیلوگرم	۲		۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۲۰
پلی اکریل آمید	کیلوگرم	۱۴		۲۸۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۹,۸۰۰
کلسیم اکسید	کیلوگرم	۳۰		۶۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
جمع کل						۸۵,۹۶۰

در این طرح مفروضات نوبت کاری به صورت ۳ شیفت کاری ۸ ساعه در ۲۷۰ روز کاری در سال می‌باشد. بر این اساس نیروی انسانی مورد نیاز در بخش‌های مختلف به صورت زیر برآورد گردیده است.

حقوق و دستمزد پرسنل اداری				
ردیف	سمت	پرسنل (نفر)	حقوق ماهانه (ریال / هر نفر)	جمع حقوق سالانه (میلیون ریال)
۱	مدیر عامل	۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰
۲	مدیر اداری، مالی و فروش	۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰
۳	پرسنل مالی، اداری و فروش	۳	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸
۴	حسابدار	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲
۵	منشی	۱	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۴
۶	کارگر خدمات	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸
۷	نگهبان	۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰
	جمع	۱۳		۱,۱۲۲
	مزایای شغلی. بیمه و پاداش ۷۰٪			۷۸۵
	جمع کل	۱۳		۱,۹۰۷