



با توجه به مطالعات اولیه انجام شده و مشوق‌ها و مزیت‌های خاص این پروژه پیشنهاد می‌گردد این طرح در استان آذربایجان شرقی هشتروند - شهرک صنعتی هشتروند اجرا گردد. لازم به ذکر است دلیل اصلی انتخاب این شهرک نزدیکی به بازارهای مصرف محصولات طرح (الیاف پلی‌پروپیلن) می‌باشد. بازار اصلی محصولات طرح کارخانجات تولیدی موکت می‌باشد که پس از تبدیل الیاف به نخ در واحدهای ریسندگی، این نخ‌ها در تولید محصولات موکت و فرش مورد استفاده قرار می‌گیرند. با توجه به استقرار شرکت‌های تولیدی موکت و فرش در استان‌های آذربایجان شرقی و زنجان و همچنین واحدهای ریسندگی در غرب کشور، شهرک صنعتی هشتروند به عنوان محل مناسب طرح انتخاب گردید.

۲-۱- استان

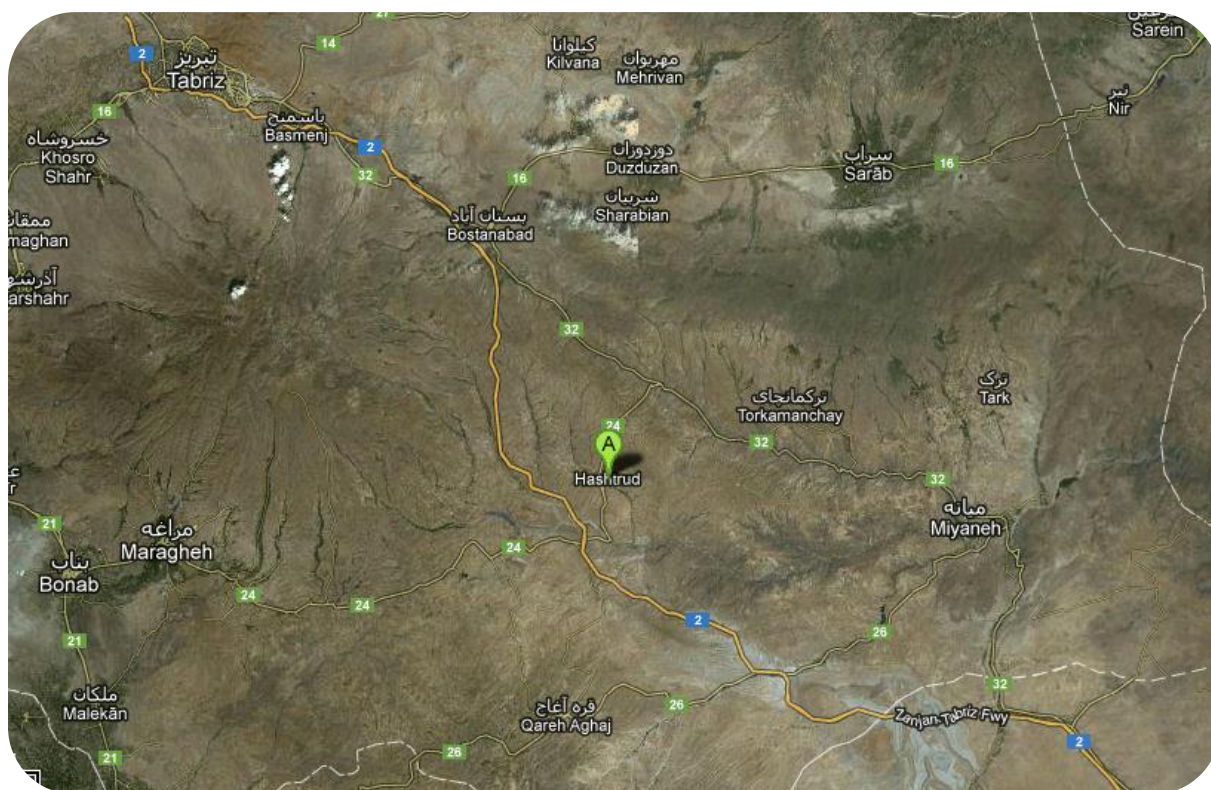
استان آذربایجان شرقی بزرگ‌ترین و پرجمعیت‌ترین استان ناحیه شمال غربی ایران محسوب می‌شود. این استان از سمت شمال به جمهوری‌های آذربایجان و ارمنستان، از سمت غرب و جنوب غرب به استان آذربایجان غربی، از سمت شرق به استان اردبیل و از سمت جنوب شرق به استان زنجان محدود شده است. لازم به ذکر شهرک صنعتی هشتروند به عنوان منطقه مورد نظر در این طرح در شهرستان هشتروند در ۱۲۰ کیلومتری شهر تبریز قرار دارد.

۲-۲- شهرستان



شهرستان هشتروند یکی از شهرستان‌های استان آذربایجان شرقی با مساحت ۱,۹۹۰ کیلومترمربع است. مرکز این شهرستان شهر هشتروند است. این شهر در جنوب شرقی شهر تبریز واقع شده و ۱۲۰ کیلومتر با آن فاصله دارد. با توجه به مطالب فوق جهت احداث واحد مربوطه شهرک صنعتی هشتروند به عنوان محل مناسب پیشنهاد گردیده است که این شهرک در ۵ کیلومتری شهرستان هشتروند واقع است.

با توجه به بررسی‌های اولیه پیشنهاد می‌شود طرح جاری در شهرک صنعتی هشت‌رود اجرا گردد



ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشترو
۲	برق	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشترو
۳	گاز	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشترو
۴	مخابرات	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشترو
۵	راه اصلی	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشترو
۶	راه فرعی	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشترو
۷	فرودگاه	۱۱۰ کیلومتر	فرودگاه سهند مراغه
۸	بندر	۳۵۴ کیلومتر	بندر انزلی
۹	ایستگاه راه آهن	۱۰ کیلومتر	ایستگاه راه آهن هشترو

۳-مشخصات فنی طرح

۳-۱-محصول

محصول اصلی این طرح یعنی الیاف پلی پروپیلن از جمله الیاف مصنوعی است که استفاده‌های خاصی از آن در صنعت نساجی و مخلوط‌های بتنی می‌گردد. این لیف مصنوعی به دلیل برخی خواص خود نظیر سبکی، مقاومت در برابر تغییر شکل و برخی خواص دیگر، جایگاه خاصی در بین الیاف مصنوعی دارد.

خصوصیات اصلی الیاف پلی پروپیلن ارزان بودن و فراوانی مواد اولیه و سازنده آن می‌باشد به همین دلیل این الیاف به صورت گسترده‌ای در میان الیاف دیگر نساجی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مصرف این گونه از الیاف در کفپوش‌هایی است که در انواع مختلف تولید می‌گردند. موکت‌های معروف به تافتینگ، نخ خامه برخی از قالی‌ها، الیاف کفپوش نمدی از جمله محصولات هستند که از الیاف پلی پروپیلن در تولید آن‌ها استفاده می‌گردد. مصرف اصلی دیگر این الیاف استفاده در پارچه‌هایی است که به عنوان منسوجات ژئوتکستایل در صنایع عمرانی به عنوان تثبیت‌کننده بسته‌های عمرانی استفاده می‌شود. گونی‌ها، توری‌ها و طناب از جمله دیگر محصولات هستند که با استفاده از الیاف پلی پروپیلن

طرح تولید الیاف پلی پروپیلن

تولید می‌گردند. اخیراً با توجه به خواص آبریزی زیاد این الیاف از آن‌ها در تولید برخی لباس‌ها نظیر پوشاک ورزشی استفاده می‌گردد. لازم به ذکر است از جمله کاربردهای دیگر الیاف پلی‌پروپیلن در مصالح سبک ساختمانی نیز می‌باشد.

مواد اولیه عمده مورد استفاده در این طرح چیپس پلی‌پروپیلن و روغن spin finish می‌باشد. این مواد اولیه در گذشته به دلیل سرمایه‌گذار ناچیز در صنعت پتروشیمی نسبت به حال دشوارتر و ناچیزتر قابل تهیه بودند اما امروزه به دلیل وجود منابع نفتی فراوان در کشور و سرمایه‌گذاری‌های وسیع صورت گرفته در بخش پتروشیمی امکان تهیه این مواد اولیه در کشور وجود دارد.

۳-۲- نیازهای طرح

۳-۲-۱- فضا و زیرساخت‌های مورد نیاز

مشخصات زمین طرح					
شرح	مساحت (متر مربع)	بهای هر متر مربع (ریال)	هزینه		
			انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
یک قطعه زمین در شهرک صنعتی هشتگرد	۱۰,۵۰۰	۸۳,۸۵۳	۰	۸۸۰	۸۸۰

شرح	مقدار کار	واحد	هزینه واحد (ریال)	انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
تسطح و خاکبرداری	۱۰,۵۰۰	مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۵۰	۱,۰۵۰
دیوارکشی	۸۸۰	مترمربع	۴۰۰,۰۰۰	۰	۳۵۲	۳۵۲
درب ورودی	۱	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵	۱۵
فضای سبز	۲,۱۰۰	مترمربع	۶۰,۰۰۰	۰	۱۲۶	۱۲۶
جدول بندی، کانال کشی	۷۰۰	متر	۱۰۰,۰۰۰	۰	۷۰	۷۰
خیابان کشی و آسفالت	۲,۰۰۰	مترمربع	۳۵۰,۰۰۰	۰	۷۰۰	۷۰۰
روشنایی	۲۰	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰	۲۰
جمع کل				۰	۲,۳۳۳	۲,۳۳۳

ساختمان‌ها در طرح					
شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
سالن تولید	۴,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
انبار مواد اولیه	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
انبار محصول	۱,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲,۵۰۰	۲,۵۰۰
ساختمان اداری و نگهبانی	۳۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۲۰۰	۱,۲۰۰
ساختمان‌های تأسیساتی و کارگاه	۱۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰	۲۵۰
جمع کل	۶,۴۰۰	—	۰	۱۸,۹۵۰	۱۸,۹۵۰

۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات

ماشین‌آلات اصلی این طرح شامل سیلوی ذخیره چپیس پلی پروپیلن، تجهیزات انتقال، اکسترودر، سیستم ذوب‌ریسی، دستگاه کشش، خشک‌کن، دستگاه کاتر از شرکت چینی Zhenjiang Jerun قابل تأمین است. در ادامه میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز در این بخش ارائه گردیده است:

شرح	هزینه‌های انجام شده (میلیون ریال)	هزینه‌های ریالی (م.ر)	هزینه‌های ارزی		جمع هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
			هزینه‌های ارزی			
			معادل ریالی هزینه ارزی	هزینه‌های ارزی (یورو)		
الف- ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی	.	.	۱,۴۳۱,۵۶۵	۴۵,۸۷۳	۴۵,۸۷۳	۴۵,۸۷۳
سایر هزینه‌های شامل (هزینه های گمرکی و ترخیص، ثبت و سفارش، حمل و نقل و بیمه، نصب و راه‌اندازی، نظارت و آموزش و مالیات بر ارزش افزوده) حدود ۱۵٪	.	۶,۸۸۱	.	.	۶,۸۸۱	۶,۸۸۱
ب- ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی	.	.	.	.	.	.
سایر هزینه‌های شامل مالیات بر ارزش افزوده - حدود ۵٪	.	.	.	.	.	.
جمع کل هزینه‌های ماشین‌آلات	.	۶,۸۸۱	۱,۴۳۱,۵۶۵	۴۵,۸۷۳	۵۲,۷۵۴	۵۲,۷۵۴

نرخ یورو به تاریخ ۹۱/۰۹/۰۹ برابر نرخ ارز مبادله‌ای برابر ۳۲,۰۴۴ ریال در نظر گرفته شده است.

۳-۲-۳- مواد اولیه و قطعات واسطه

مواد اولیه مصرفی در این طرح شامل چپس پلی پروپیلن و روغن spin finish می‌باشد که در ادامه هزینه سالیانه این مواد برآورد گردیده است:

طرح تولید الیاف پلی پروپیلن

شرح	واحد	ضریب مصرف مواد اولیه به ازای یک واحد محصول	میزان تولید در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی (تن)	میزان مواد اولیه مصرفی در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی (تن)	قیمت واحد مواد اولیه (ریال)	هزینه سالیانه تأمین مواد ریالی (م.ر)
چیپس پلی پروپیلن	کیلوگرم	۱	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
روغن spin finish	کیلوگرم	۰.۰۵		۵۲۵	۱۵,۰۰۰	۷,۸۷۵
جمع کل						۲۱۷,۸۷۵

۳-۴-۴- مدیریت و منابع انسانی

در این طرح مفروضات نوبت کاری به صورت ۳ شیفت کاری ۸ ساعه در ۲۷۰ روز کاری در سال می باشد. براین اساس نیروی انسانی مورد نیاز در بخش های مختلف به صورت زیر برآورد گردیده است.