

۲- موقعیت طرح

با توجه به مطالعات فاز صفرانجام شده این طرح در استان آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، جنب روستای ارزیل، منطقه نمونه گردشگری آبشار گل آخور در زمینی به مساحت ۷۰ هکتار اجرا خواهد شد که با توجه به موقعیت خاص کوهستانی منطقه مورد توجه طبیعت گردان می باشد. این منطقه در مسیر ورزقان-خاروانا در منطقه ای به نام سه راهی ممد آقا واقع شده، در این سه راهی بعد از پیچیدن به جاده فرعی و طی حدود پنج کیلومتر راه به روستای ارزیل رسیده و از ارزیل تا خود آبشار یک کیلومتر باید خاکی رفت معدن طلای اندریان هم در این منطقه هست. آب این آبشار بسیار خنک هست و از کوههای شمالی و مرتفع این روستا سرچشمه گرفته و پس از عبور از روستای ارزیل در آخر به یک آبشار زیبا تبدیل می شود ارتفاع آبشار حدود ۱۰ متر می باشد ادامه آبشار پس از عبور از دره زیبا و سر سبز و پردرخت با رود طرزم به یکدیگر می پیوندند و رود بزرگی تشکیل داده و به سمت روستای حاجیلار و کبود گنبد سرازیر می شود. علاوه بر آبشار، قله جلا داغی این روستا و ییلاق های بالادست قله می تواند مورد توجه گردشگران و کوهنوردان قرار بگیرد.

۲-۱- استان



استان آذربایجان شرقی بزرگترین و پرجمعیتترین استان ناحیه شمال غربی ایران محسوب می شود. این استان از سمت شمال به جمهوری های آذربایجان و ارمنستان، از سمت غرب و جنوب غرب به استان آذربایجان غربی، از سمت شرق به استان اردبیل و از سمت جنوب شرق به استان زنجان محدود شده است. لازم به ذکر است فاصله محل اجرای پروژه از مرکز استان (تبریز) ۱۵۷ کیلومتر می باشد.

۲-۲- شهرستان



شهرستان ورزقان با وسعت ۲۳۶۸ کیلومتر مربع از شرق به شهرستان اهر، از غرب به شهرستان مرند، از شمال به شهرستان‌های کلیبر و جلفا و از جنوب به شهرستان‌های هریس، تبریز و شبستر محدود شده است. نام دیگر شهرستان ورزقان ارسباران است و این نام به دلیل واقع شدن بسیاری از جنگل‌های ناحیهٔ سرسبز ارسباران در این شهرستان است. آب و هوای ورزقان در تابستان معتدل تا گرم و در زمستان سرد و یخبندان و پربرف است. به عبارت ساده‌تر، به طور کلی ورزقان منطقه‌ای

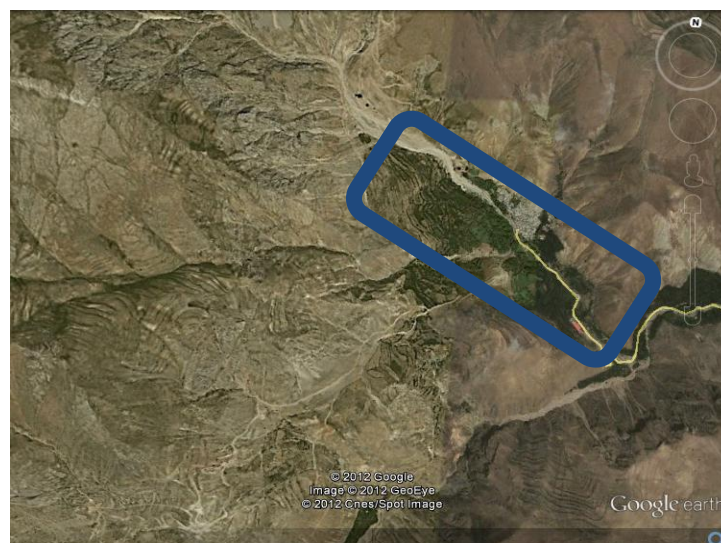
کوهستانی است و اطراف آن را کوه‌های آق داغ، مشکعنبر، کامتال، جوشون، جله‌داغ، ایری‌داغ، کیامکی، خاروانا و پیرسقا فرا گرفته‌اند. همین امر سبب شده تا کشاورزی و دامداری در این شهرستان رونق بیشتری داشته باشد، به گونه‌ای که همه ساله ورزقان در فصل تابستان شاهد حضور دام‌های عشایر قره‌داغ است. شهرستان ورزقان در تولید عدس مقام اول استانی و در تولید عسل مقام سوم را به خود اختصاص داده است. به دلیل قرار گرفتن در منطقه‌ای زیبای قره‌داغ، دارای مناظر بدیع و بکر طبیعی است که ویژگی‌های خاصی به طبیعت ورزقان بخشیده است. روستای گل‌آخور با آبشاری زیبا، منطقه چیچکلی، دره زیبای سونگون و ییلاقات پیرسقا، مشکعنبر و خاروانا، روستاهای زیبایی چون کرینگان و آستمال، یخچال فصلی زیر صخره‌ای کروبق، منطقه‌ای زیبای هفت چشمه و رودخانه‌های فصلی و دایمی از جمله جاذبه‌های طبیعی بکر و بی‌بدیل آن است. علاوه بر جاذبه‌های طبیعی آثار ارزشمند تاریخی نظیر مسجد تاریخی خاروانا، امامزاده کبودگنبد، قلعه‌های آغاجاقلعه و جوشین، خانه امیر ارشد، کتیبه‌ای سه هزار ساله‌ی سقندل، و صنایع دستی بی‌همتایی چون جوراب‌بافی و گلیم‌بافی، این شهرستان را به یکی از قطب‌های گردشگری تبدیل کرده است.

۲-۳- موقعیت پروژه

با توجه به مزیت‌های خاص عنوان شده محل اجرای طرح جاری در شهرستان ورزقان، در مسیر جاده ورزقان - خاروانا می‌باشد. این محل دارای طول جغرافیایی $46^{\circ}7'24''$ شرقی و عرض جغرافیایی $38^{\circ}33'36''$ شمالی می‌باشد. موقعیت مکانی و نقشه راه‌های دسترسی در زیر ارائه شده:



نمای هوایی از موقعیت پروژه



نمایی از موقعیت پروژه – آبشار گل آخور





آبشار گل آخور ورزقان حدود شصت کیلومتری غرب ورزقان در دامنه های غربی کوه کسبه و در میان جنگلهای طبیعی ارسباران قرار گرفته است. آبشار زیبای این روستا از سه چشمه پرآب و بسیار خنک، تشکیل شده و با شدت به پایین سرازیر می شود. اهالی روستا به این آبشار چرنا می گویند. کوه کسبه، از یک طرف به منطقه جنگلی چیچکلی و از جهت های دیگر به ایری داغ، قرمزلی، اوزمدل و قلعه جوشین متصل می شود. وجود رودخانه ای دائمی که از دل کوه خارج می شود، دره فوق العاده سرسبز و آسیاب های آبی، روستای گل آخور را به صورت یک مجموعه سیاحتی دلپذیر در قلب ارسباران در آورده است. ارسباران به خاطر وجود کوه های سرسبز، جنگل های زیبا، مراتع غنی و رودهای پرآب، از زیبایی های دل انگیزی برخوردار است و کانون تجمع زیبایی تنوع طبیعت به حساب می آید. جنگل های ارسباران با ۱۳۰ هزار هکتار وسعت از شهرت جهانی برخوردارند و در مناطق کلپیر، ورزقان، هوراند، میشه پاره، منجوان شرقی و غربی، دیزمار شرقی و کیوان گسترده شده است. این جنگل ها دارای بیش از ۱۸۰ گونه درختی است که در بخشی از آن در سال ۱۹۷۶ در شمار اندوختگاه های زیست کره (برنامه انسان و کره مسکون سازمان ملل متحد) قرار گرفت. جنگل های ارسباران یکی از جنگل های زیبای کشور است که دارای تنوع گیاهی بسیار مناسب، هوای مطبوع و حیات وحش متنوع می باشد و بسیاری از جانوران کمیاب در آن تحت حفاظت قرار دارند. طبیعت کم نظیر ارسباران، جای تحقیق و بررسی بسیاری دارد. مهمترین محصولات کشاورزی منطقه، غلات و میوه هایی مانند گیلاس، گردو، سیب، گلابی و توت می باشد که کیفیت بسیار بالایی دارند.

۲-۴- دسترسی به زیر ساخت ها

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تامین زیر ساخت
۱	آب	۰ کیلومتر	آب رودخانه (تصفیه با سیستم RO)
۲	برق	۰ کیلومتر	دیزل ژنراتور برق
۳	گاز	-	-
۴	مخابرات	۶۳ کیلومتر	مخابرات ورزقان
۵	راه اصلی	۶۵ کیلومتر	جاده اهر-ورزقان
۶	راه فرعی	۰ کیلومتر	جاده شوسه
۷	فرودگاه	۱۵۷ کیلومتر	فرودگاه تبریز
۸	بندر	۵۶۰ کیلومتر	بندر آستارا
۹	ایستگاه راه آهن	۱۵۷ کیلومتر	راه آهن تبریز

۳- مشخصات فنی طرح

۳-۱- محصول یا خدمات

خدمات پیش بینی شده قابل ارائه در دهکده گردشگری آبشار گل آخور به شرح ذیل می باشد:

- خدمات اجاره ویلاها و کلبه های چوبی
- خدمات رستوران دهکده گردشگری
- کافی شاپ
- گیمن نت
- خدمات تله کابین
- خدمات ورزشی (باشگاه بیلارد، بولینگ و پینگ پنگ)
- خدمات سفره خانه سنتی
- پرش از ارتفاع
- خدمات ورزش های کوهستانی
- تیر اندازی با تفنگ و کمان
- خدمات بوفه



متل



کلبه های چوبی



کافی شاپ



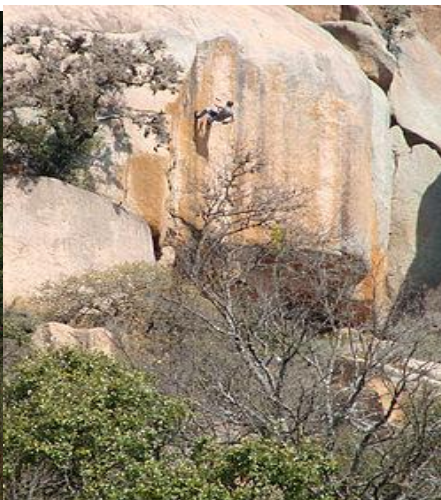
کافی نت



سفره خانه سنتی - آلاچیق



بانجی جامپینگ



صخره نوردی



تله کابین



تیراندازی با تفنگ



تیراندازی با کمان

۳-۱-۱- خدمات اجاره ویلاهای دهکده

- سوئیت ها و ویلا های بسیار زیبا به تعداد ۵۰ عدد
- امکانات آشپزخانه - سرویس بهداشتی - تلویزیون رنگی - ویدیو مرکزی - تلفن سانترال - یخچال و یک تراس با میز و صندلی متناسب برای خانواده های ۶ نفره
- سوئیت های ۴ و ۶ تخته در ابعاد ۴۰، ۵۰، ۶۰ مترمربع با تمام امکانات بالا متناسب برای اقامت خانواده های حداکثر ۶ نفره
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۲- خدمات اجاره کلبه های چوبی دهکده

- تعداد ۳۰ عدد کلبه چوبی
- مساحت هر کلبه ۵۰ متر مربع و ۴ و ۶ تخته
- با امکانات اولیه برای اقامت کوتاه مدت
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۳- خدمات رستوران سنتی دهکده

- طبخ انواع غذاهای سنتی
- مساحت ۵۰۰ مترمربع
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)
-

۳-۱-۴- خدمات سفره خانه سنتی

- طبخ غذاهای محلی منطقه
- تعداد ۲۰ عدد تخت ۴ نفره، ۶ نفره و ۸ نفره
- مساحت ۲۴۰ مترمربع
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)
-

۳-۱-۵- خدمات کافی شاپ

- سرو نوشیدنی های گرم و سرد، دسر و میان وعده های غذایی
- تعداد ۱۵ عدد میز ۴ نفره و ۶ نفره
- مساحت ۱۵۰ مترمربع
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)
-

۳-۱-۶- سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ

- سالن سرپوشیده برای ۴ میز بلیارد، ۶ خط بولینگ و ۵ میز پینگ پنگ
- مساحت ۳۰۰ مترمربع
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۷- سالن بازیهای کامپیوتری و کافی نت

- تعداد ۱۵ دستگاه بازیهای کامپیوتری و ۱۰ دستگاه کامپیوتر برای کافی نت
- مساحت ۲۰۰ مترمربع
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۸- خدمات تله کابین

- تعداد ۵۰ عدد کابین ۴ نفره
- مجموعاً ۴ کیلومتر رفت و برگشت و ۲ ایستگاه
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۹- پرش از ارتفاع (Bungee Jumping)

- یک سکوی پرش به ارتفاع ۴۰ متر
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۱۰- خدمات ورزش کوهستانی - سنگ نوردی

- تعداد ۴ مسیر صخره ایی
- کاربری: نه ماه از سال (فصول بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۱۱- تیراندازی با تفنگ و کمان

- مجموعاً تعداد ۲۰ عدد سیل برای تیراندازی با تفنگ و کمان
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۱۲- نمایشگاه صنایع دستی

- ۵۰۰ مترمربع زیربنای نمایشگاه برای فروش صنایع دستی منطقه و سایر محصولات محلی
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)

۳-۱-۱۴- خدمات بوفه های جنگلی

- تعداد پنج عدد بوفه
- کاربری: نه ماه از سال (فصل بهار، تابستان و پاییز)