

۲- موقعیت طرح



با توجه به مطالعات اولیه پیشنهاد می‌گردد این طرح در استان آذربایجان شرقی شهرستان سراب اجرا گردد. واحدهای بسته بندی آب معدنی باید در کنار چشمه ها و مکان‌هایی باشند که بتوان از آب آن‌ها برای این امر استفاده کرد و همچنین از طرف دیگر از تحمیل هزینه‌هایی همچون حمل و نقل، نیروی انسانی، سوخت و... جلوگیری نمود. پیشنهاد منطقه مناسب برای این امر با توجه به نکات ذکر شده شهرستان سراب

بدلیل چشمه های فراوان در این شهرستان و همچنین دسترسی سریع به کلانشهر تبریز جهت فروش محصولات می‌باشد.

۲-۱- استان

استان آذربایجان شرقی بزرگ‌ترین و پرجمعیت‌ترین استان ناحیه شمال غربی ایران محسوب می‌شود. این استان از سمت شمال به جمهوری‌های آذربایجان و ارمنستان، از سمت غرب و جنوب غرب به استان آذربایجان غربی، از سمت شرق به استان اردبیل و از سمت جنوب شرق به استان زنجان محدود شده‌است. لازم به ذکر است شهرستان سراب به عنوان منطقه مورد نظر در این طرح در ۱۳۴ کیلومتری شهر تبریز قرار دارد.

۲-۲- شهرستان



شهرستان سراب با مساحت ۳۵۶۰ کیلومترمربع در جنوب شرقی استان آذربایجان شرقی واقع گردیده است. این شهرستان از شمال به شهرستان‌های مشکین شهر و هریس، از شرق به استان اردبیل، از جنوب به شهرستان میانہ و از غرب به شهرستان بستان آباد محدود است. ارتفاع این شهرستان از سطح دریا ۱۶۵۰ متر می‌باشد. مساحت شهرستان سراب ۷/۶ درصد کل مساحت استان را تشکیل می‌دهد که از این لحاظ در رده ششم قرار دارد.

۲-۳- موقعیت پروژه

با توجه به بررسی‌های اولیه پیشنهاد می‌شود طرح جاری در شهرستان سراب اجرا گردد. موقعیت مکانی پروژه و نقشه راه‌های دسترسی در نقشه زیر ارائه شده است:



۲-۴- دسترسی به زیر ساخت ها

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تامین زیر ساخت
۱	آب	- کیلومتر	شهرستان سراب
۲	برق	- کیلومتر	شهرستان سراب
۳	گاز	- کیلومتر	شهرستان سراب
۴	مخابرات	- کیلومتر	شهرستان سراب
۵	راه اصلی	- کیلومتر	شهرستان سراب
۶	راه فرعی	- کیلومتر	شهرستان سراب
۷	فرودگاه	۱۶۳ کیلومتر	فرودگاه بین‌المللی تبریز
۸	بندر	۳۱۰ کیلومتر	بندر انزلی
۹	ایستگاه راه آهن	۱۶۰ کیلومتر	تبریز

یکی از دو چشمه شهرستان سراب انتخاب خواهد شد.

۳- مشخصات فنی طرح

۳-۱- محصول

محصول طرح حاضر آب معدنی می‌باشد که در بطری های ۰.۵ لیتری و ۱.۵ لیتری تهیه می گردد.



آب معدنی به آبی اطلاق می‌شود که بطور طبیعی از زمین خارج یا از منابع طبیعی دیگر استخراج می‌شود و با آبهای معمولی از نظر تعداد و نوع مواد معدنی و گازهای محلول در آن فرق داشته باشد. در اغلب چشمه های معدنی و گرم گازهای زیادی مانند هیدروژن سولفور و دی اکسید کربن وجود دارد. آب معدنی و آب شرب بعنوان یکی از نیازهای اساسی روزمره انسان و استمرار حیات می‌باشد. میزان نیاز روزانه هر فرد ۱-۲ لیتر آب آشامیدنی است که بستگی به شرایط آب و هوایی و سن و سال افراد دارد. استفاده از آب آشامیدنی سالم و گوارا یکی از مهمترین فاکتورهای مصرف آب می‌باشد که از سالیان بسیار دور به آن توجه شده است. منشا حدود ۸۰ درصد بیماریهای انسان عدم دسترسی به آب سالم است. ۷۵ درصد از مردم جهان سوم از امکانات آب برای مصارف بهداشتی محرومند. آلودگی‌ها با ایجاد تغییرات نامطلوب در خواص فیزیکی، شیمیایی و بیولوژیکی کیفیت آب را تنزل می دهند و در مراحل آب را غیر قابل استفاده می نمایند. برخی از آلودگی‌ها به آسانی تجزیه و یا تقلیل داده می‌شوند نظیر مواد زائد کشاورزی و حیوانی و فاضلاب‌های انسانی و بعضی از آلاینده ها نیز انحطاط ناپذیرند مانند جیوه، سرب و برخی از ترکیبات پلاستیک ها که از افزایش آن‌ها در آب باید جلوگیری شود.

۳-۲- نیازهای طرح

۳-۲-۱- فضا و زیر ساخت های مورد نیاز

مشخصات زمین طرح					
ابعاد (متر) × (متر)	مساحت (متر مربع)	بهای هر متر مربع (ریال)	هزینه		
			هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
یک قطعه زمین در شهرستان سراب	۸,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰

هزینه محوطه سازی در طرح						
شرح	مقدار کار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه های انجام شده (م.ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
تسطیح و خاکبرداری	۸,۰۰۰	متر مربع	۱۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰	۸۰۰
دیوارکشی	۷۲۰	متر مربع	۴۰۰,۰۰۰	۰	۲۸۸	۲۸۸
درب ورودی	۱	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵	۱۵
فضای سبز	۱,۶۰۰	متر مربع	۶۰,۰۰۰	۰	۹۶	۹۶
جدول بندی، کانال کشی	۵۳۳	متر	۱۰۰,۰۰۰	۰	۵۳	۵۳
خیابان کشی و آسفالت	۳,۰۰۰	متر مربع	۳۵۰,۰۰۰	۰	۱,۰۵۰	۱,۰۵۰
روشنایی	۶۰	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰	۶۰
جمع کل (م.م)				۰	۲,۳۶۲	۲,۳۶۲

ساختمان ها در طرح					
شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
سالن تولید	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
انبار محصول	۲,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
ساختمان اداری و نگهداری	۲۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۴۰۰	۱,۴۰۰
ساختمان های تاسیساتی	۱۵۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰۰	۶۰۰
ساختمان نگهداری	۵۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰	۲۵۰
جمع کل (م.م)	۳,۴۰۰	-	۰	۱۵,۲۵۰	۱۵,۲۵۰

۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات

به کارگیری ماشین آلات و دستگاههای مناسب از اساسی ترین ارکان طراحی واحدهای صنعتی می باشد، چرا که انتخاب ماشین آلات مناسب می تواند در بهبود کیفیت محصول و بهینه سازی سرمایه گذاری نقش مؤثری داشته باشد. ماشین آلات طرح شامل ماشین آلات پر کن (شامل تانک ذخیره آب ۱۵۰۰۰ لیتری، سیستم تصفیه آب، دستگاه ردیف کن ظرف روتاری، دستگاه بطری شوی و پرکن و دربند، دستگاه لیبل زن، شریנק پک پیوسته با سرعت بالا و دستگاه ایر کانوایر هوایی می باشد) و ماشین آلات بادکن (شامل خط کامل ماشین بومولدینگ تمام اتوماتیک، دستگاه ردیف کن) می باشد که از شرکت آماد بسپار ماشین و گروه صنعتی دمیرچی قابل تهیه خواهد بود.

در ادامه میزان سرمایه گذاری مورد نیاز در این بخش ارائه گردیده است:

شرح	هزینه‌های انجام شده (میلیون ریال)	هزینه‌های ریالی (م.ر)	هزینه‌های مورد نیاز		جمع کل (م.ر)
			هزینه‌های ارزی		
			هزینه‌های ارزی (یورو)	معادل ریالی هزینه ارزی	
الف- ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌های شامل (هزینه‌های گمرکی و ترخیص، ثبت و سفارش، حمل و نقل و بیمه، نصب و راه اندازی، نظارت و آموزش و مالیات بر ارزش افزوده) حدود ۱۵٪	۰	۰	۰	۰	۰
ب- ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰	۲۳,۳۲۰	۰	۰	۲۳,۳۲۰
سایر هزینه‌های شامل مالیات بر ارزش افزوده - حدود ۵٪	۰	۱,۱۶۶	۰	۰	۱,۱۶۶
جمع کل هزینه‌های ماشین‌آلات	۰	۲۴,۴۸۶	۰	۰	۲۴,۴۸۶

نرخ یورو به تاریخ ۹/۰۹/۹۱ برابر نرخ مبادله ای برابر ۳۲,۰۴۴ ریال در نظر گرفته شده است.

۳-۲-۳- مواد اولیه و قطعات واسطه

مواد اولیه جهت تولید محصولات طرح آب چشمه، پریفرم پت، درب آب بند، لیبل OPP، فیلم شریנק پک و نایلون استرچ می باشند که جهت تامین آب چشمه در صورت احداث طرح در مجاورت چشمه از لحاظ تامین آن مشکلی وجود نخواهد داشت.

تولیدات شامل آب معدنی در بسته بندی های ۰.۵ و ۱.۵ لیتری می شود که ادامه هزینه مورد نیاز در این قسمت ارائه شده است:

مشخصات و هزینه مواد اولیه، کمکی و بسته بندی جهت محصول					
شرح	واحد	میزان مصرف در ٪۱۰۰ ظرفیت عملی	هزینه به ازای واحد مواد (ریال)	هزینه حمل مواد به محل کارخانه (٪۳ قیمت واحد به ریال)	هزینه سالیانه تامین مواد (میلیون ریال)
آب چشمه	هزار لیتر	۳۰,۰۹۴	۶,۶۴۶	۱۹۹,۳۸	۲۰۶
پریفرم بطری ۱.۵ لیتری از جنس پت	هزار عدد	۴,۹۶۸	۲,۲۵۰,۰۰۰	۶۷۵۰۰	۱۱,۵۱۴
پریفرم بطری ۰.۵ لیتری از جنس پت	هزار عدد	۴۴,۶۹۴	۸۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰	۳۶,۸۲۸
درب آب بند	هزار عدد	۴۹,۶۶۲	۲۸۳,۵۰۰	۸۵۰۵	۱۴,۵۰۲
لیبل opp برای بطری ۱.۵ لیتری	هزار عدد	۴,۹۶۸	۷۷۱,۷۵۰	۲۳۱۵۲.۵	۳,۹۴۹
لیبل opp برای بطری ۰.۵ لیتری	هزار عدد	۴۴,۶۹۴	۴۸۸,۲۵۰	۱۴۶۴۷.۵	۲۲,۴۷۶
فیلم شrink پک	کیلوگرم	۱۴۳,۰۴۲	۹۷,۶۵۰	۲۹۲۹.۵	۱۴,۳۸۷
سایر (شامل نایلون استرچ پالت و چسب)	کیلوگرم	۱۸,۸۸۲	۱۶۶,۲۸۱	۴۹۸۸.۴۳	۳,۲۳۴
جمع کل (م.ر)			۱۰۷,۰۹۶		

۳-۴-۴- مدیریت و منابع انسانی

در این طرح مفروضات نوبت کاری به صورت ۳ شیفت کاری ۸ ساعته در ۳۰۰ روز کاری در سال می باشد. بر این اساس نیروی انسانی مورد نیاز در بخش های مختلف به صورت زیر برآورد گردیده است.