

۲- موقعیت طرح



با توجه به مطالعات اولیه پیشنهاد می‌گردد این طرح در استان آذربایجان شرقی شهرستان هشتروند- شهرک صنعتی هشتروند اجرا گردد. وجود تعداد زیادی از سیلوها و انبارهای گندم استان آذربایجان شرقی در شهرستان هشتروند و نزدیکی به کلان شهر تبریز و زنجان به عنوان بازار مصرف آرد گندم و همچنین زمین های قابل واگذاری در شهرک صنعتی هشتروند، این شهرک به عنوان محل مناسب اجرای طرح در نظر گرفته شده است و فاصله آن با شهرستان هشتروند ۵ کیلومتر می‌باشد.

۲-۱- استان

استان آذربایجان شرقی بزرگ‌ترین و پرجمعیت‌ترین استان ناحیه شمال غربی ایران محسوب می‌شود. این استان از سمت شمال به جمهوری‌های آذربایجان و ارمنستان، از سمت غرب و جنوب غرب به استان آذربایجان غربی، از سمت شرق به استان اردبیل و از سمت جنوب شرق به استان زنجان محدود شده‌است. لازم به ذکر است شهرک صنعتی هشتروند به عنوان منطقه مورد نظر در این طرح در شهرستان هشتروند در ۱۲۰ کیلومتری شهر تبریز قرار دارد.

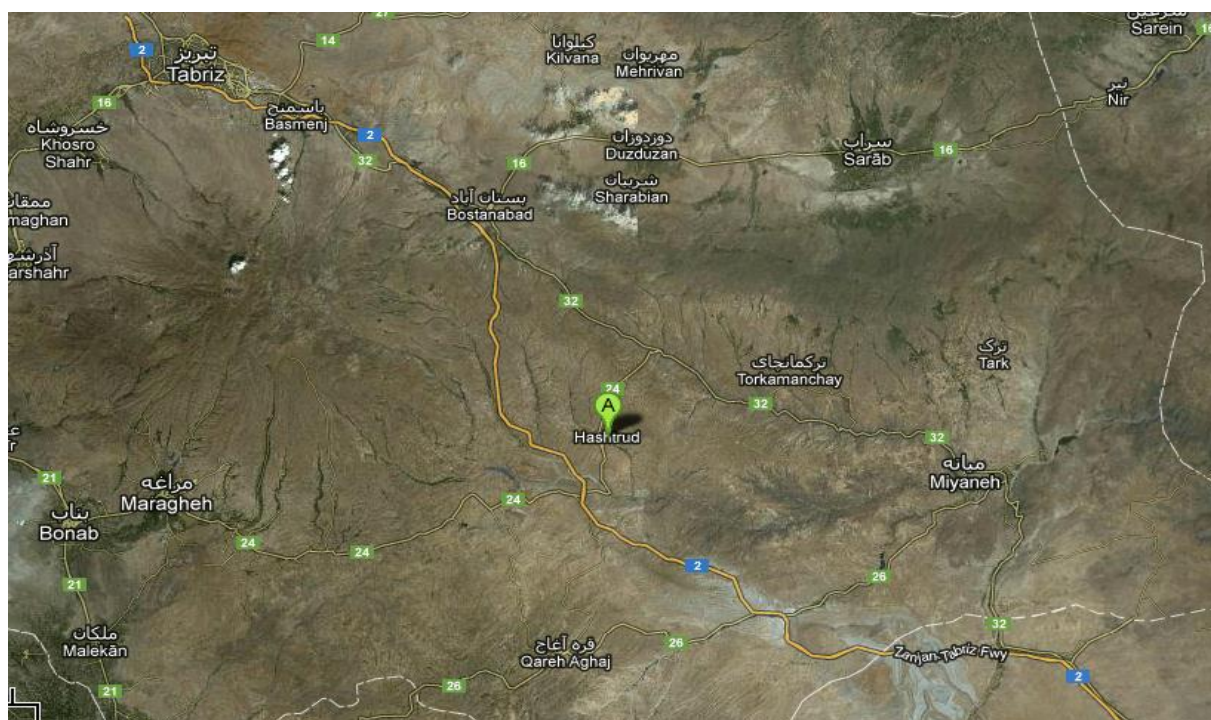


۲-۲- شهرستان

این شهر در بین مختصات جغرافیایی ۴۸ درجه و ۱۳ دقیقه و ۰.۱۲ ثانیه عرض شمالی و ۳۷ درجه و ۲۴ دقیقه طول شرقی واقع شده و به‌طور متوسط ۱۱۵۰ متر از سطح دریا ارتفاع دارد. هشتروند در ۱۰۱ کیلومتری غرب میانه و ۱۱۴ کیلومتری جنوب شرق تبریز واقع شده و مساحت آن ۱۹۹۰ کیلومتر مربع می‌باشد. شهرک صنعتی در فاصله ۵ کیلومتری این شهرستان واقع شده است.

۲-۳- موقعیت پروژه

با توجه به بررسی های اولیه پیشنهاد می شود طرح جاری در شهرک صنعتی هشتروند اجرا گردد. موقعیت مکانی پروژه و نقشه راه های دسترسی در نقشه زیر ارائه شده است:



موقعیت شهرستان هشتروند نسبت به شهر تبریز

۲-۴- دسترسی به زیر ساخت ها

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تامین زیر ساخت
۱	آب	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشتروند
۲	برق	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشتروند
۳	گاز	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشتروند
۴	مخابرات	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشتروند
۵	راه اصلی	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشتروند
۶	راه فرعی	۰ کیلومتر	شهرک صنعتی هشتروند
۷	فرودگاه	۱۴۵ کیلومتر	فرودگاه بین المللی تبریز
۸	بندر	۳۵۴ کیلومتر	بندر انزلی
۹	ایستگاه راه آهن	۱۰ کیلومتر	هشتروند

۳- مشخصات فنی طرح

۳-۱- محصول

محصول طرح حاضر **آرد گندم** می باشد و از الک کردن گندم ها، بوجاری، خرد کردن، آسیاب و پوسته گیری تهیه می شود.



گندم به میزان بسیار زیاد و به مراتب بیشتر از سایر غلات در جهان تولید می شود که بیشتر آن نیز به مصرف خوراک انسان می رسد. بر این اساس، گندم بخش عمده ای از انرژی دریافتی انسان ها را تامین می کند. عمل تبدیل دانه گندم به آرد معمولاً در کارخانه های بزرگ آرد به انجام می رسد. آرد حاصله در تهیه نان، بیسکویت، انواع رشته و برخی محصولات دیگر مورد استفاده قرار می گیرد. آرد گندم به دلیل توزیع جغرافیایی گسترده، مقبولیت و پایداری و تنوع کیفی، محصول مناسبی جهت رساندن ریز مغذیها به انسان محسوب می شود. اگر در کارخانه آرد، گندم وارد شده به خط تولید را کاملاً آسیاب و به آرد تبدیل کنیم به عبارتی هیچ سبوسی از آن جدا نشود آرد کامل تولید کرده ایم. حال اگر از گندم اولیه طی مراحل تولید سبوس جدا شود انواع مختلف آرد به دست خواهد آمد. هرچه سبوس جدا شده بیشتر باشد آرد حاصل سفیدتر است. چنین آردی درصد نشاسته بیشتر و پروتئین، فیبر، املاح و ویتامین های کمتری دارد. در کارخانجات آردسازی در قسمت های مختلف خط تولید، مقداری سبوس از آرد جدا می شود و به این ترتیب انواع آرد گندم با درصد سبوس مختلف تولید می شود و همین تفاوت باعث تنوع در کاربرد آنها خواهد بود.

محصولات طرح فوق شامل موارد زیر می باشد:

آرد خبازی

آرد خبازی با درصد سبوس گیری ۱۲٪ تولید می شود و جهت تهیه انواع نان از جمله نان سبوس دار به کار گرفته می شود.

آرد ستاره

آرد ستاره با درصد سبوس گیری ۱۸٪ تولید می شود و در جهت بر طرف نمودن نیاز های صنعتی از جمله نان فانتزی و انواع کیک و شیرینی به کار گرفته می شود.

آرد ستاره در دو گروه مختلف جهت تهیه انواع نان های فانتزی، فرآورده های حجیم و نیمه حجیم، قابل تولید است. این آردها با رنگ، پروتئین و خاکستر مناسب برای تولید محصولات متنوع مورد استفاده قرار می گیرد که محصولات تهیه شده از این آردها دارای بافتی انعطاف پذیر و اسفنجی می باشد. با مصرف این نوع آرد نیاز به مصرف بهبود دهنده ها به حداقل خواهد رسید.

آرد نول

آرد نول با درصد سبوس گیری ۲۳٪ تولید می شود. این آرد دارای پروتئین بالا، دانه بندی نرم و بافتی کاملاً یکنواخت است که از گندم های نرم و سخت مرغوب ایرانی و خارجی تهیه می شود. این آرد برای تهیه انواع محصولات و فرآورده های قنادی شامل انواع کیک ها و شیرینی ها و مناسب می باشد.

محصولات دیگر طرح دانه مرغی و سبوس گندم می باشد که از ضایعات گندم بدست می آیند و برای خوراک دام و طیور مصرف می شود.

لازم به ذکر است براساس آمار ها استان آذربایجان شرقی از لحاظ تولید و مصرف آرد گندم در کشور دارای رتبه اول می باشد و این خود مزیت نسبی خوبی برای این واحد می باشد.

۳-۲- نیازهای طرح

۳-۲-۱- فضا و زیر ساخت های مورد نیاز

مشخصات زمین طرح					
هزینه			بهای هر متر مربع (ریال)	مساحت (متر مربع)	ابعاد (متر) × (متر)
جمع (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)			
۱,۲۵۸	۱,۲۵۸	۰	۸۳,۸۵۳	۱۵,۰۰۰	یک قطعه زمین در شهرک صنعتی هشتروند

هزینه محوطه سازی در طرح						
شرح	مقدار کار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه های انجام شده (م.ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
تسطیح و خاکبرداری	۳,۵۶۰	متر مربع	۱۰۰,۰۰۰	۰	۳۵۶	۳۵۶
دیوارکشی	۱,۰۰۰	متر مربع	۴۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰	۴۰۰
درب ورودی	۱	عدد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۰	۳۰
فضای سبز	۱,۵۰۰	متر مربع	۶۰,۰۰۰	۰	۹۰	۹۰
جدول بندی، کانال کشی	۵۰۰	متر طول	۱۰۰,۰۰۰	۰	۵۰	۵۰
خیابان کشی و آسفالت	۹,۹۴۰	متر مربع	۳۵۰,۰۰۰	۰	۳,۴۷۹	۳,۴۷۹
روشنایی	۵۰	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰	۵۰
جمع کل (م.م)				۰	۴,۴۵۵	۴,۴۵۵

ساختمان ها در طرح					
شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
ساختمان تولید و سیلوها	۳,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
ساختمان اداری-رفاهی	۲۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰
نگهبانی	۷۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰	۳۱۵	۳۱۵
ساختمان پست برق	۹۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۳۱۵	۳۱۵
ساختمان باسکول و نمونه برداری	۱۵۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۲۵	۵۲۵
جمع کل (م.م)	۳,۵۶۰	-	۰	۱۷,۹۰۵	۱۷,۹۰۵

۳-۲-۲-تجهیزات و ماشین آلات

ماشین آلات طرح شامل ماشین آلات بوجاری، ماشین آلات قسمت آسیاب، ماشین آلات قسمت انتقال محصول نهایی و سیلو، ماشین آلات قسمت کیسه گیری محصول نهایی و تجهیزات الکتریکی می باشد. هزینه ماشین آلات طرح کارخانه آرد با ظرفیت ۵۰۰ تن در روز معادل ۲۳۴,۵۴۶ میلیون ریال پیش بینی می گردد. که شامل هزینه های ماشین آلات (داخلی و خارجی) و همچنین هزینه های حمل و نقل بیمه و عوارض و تعرفه گمرکی می باشد. همچنین بخشی از ماشین آلات شامل ماشین آلات بوجاری، آسیاب، انتقال آرد و کیسه گیری محصول نهایی در کارخانه بولر در ایران تهیه خواهد شد.