

پیش امکان سنجی فنی اقتصادی

نام طرح:

تولید شیر انگور

کل اوری و حفاظت از فساد میوه و سبزیجات نباتات: ۱۳ Subsector: محصولات غذایی و آشامیدنی: ۱۵ Sector:

شیر انگور: ۱۵۱۳۱۷۶۱ Isic code:

صاحب طرح: مرکز خدمات سرمایه گذاری آذربایجان شرقی

آدرس طرح: استان آذربایجان شرقی - ناحیه صنعتی خضرلوی عجب شیر

۱- تولید شیر انگور



۲- موقعیت طرح

این طرح در استان آذربایجان شرقی شهرستان عجب‌شیر- ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر اجرا خواهد شد. شهرستان عجب‌شیر یکی از عمده تولیدکنندگان انگور در استان می‌باشد و به جهت دسترسی به مواد اولیه مناسب‌ترین منطقه جهت اجرای این طرح می‌باشد. همچنین نزدیکی به کلان‌شهر تبریز جهت فروش محصولات از دیگر مزایای اجرای طرح در این منطقه می‌باشد.

۱-۲- استان

استان آذربایجان شرقی بزرگ‌ترین و پرجمعیت‌ترین استان ناحیه شمال غربی ایران محسوب می‌شود. این استان از سمت شمال به جمهوری‌های آذربایجان، خودمختار نخجوان و ارمنستان، از سمت غرب و جنوب‌غرب به استان آذربایجان غربی، از سمت شرق به استان اردبیل و از سمت جنوب شرق به استان زنجان محدود شده است. لازم به ذکر است شهرک صنعتی عجب‌شیر به عنوان منطقه مورد نظر در این طرح در شهرستان عجب‌شیر در ۹۹ کیلومتری شهر تبریز قرار دارد.

۲-۲- شهرستان



شهرستان عجب‌شیر با مساحت ۷۳۸/۴۴ کیلومترمربع از شمال به شهرستان‌های اسکو و آذرشهر، از شرق به شهرستان مراغه از غرب به دریاچه ارومیه و از جنوب به شهرستان بناب محدود است. لازم به ذکر است ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر در ۱۰ کیلومتری شهرستان عجب‌شیر واقع است.

۲-۳- موقعیت پروژه

طرح جاری در ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر اجرا می‌گردد. موقعیت مکانی پروژه و نقشه راه‌های دسترسی در نقشه زیر ارائه شده است:



۴-۲- دسترسی به زیرساخت‌ها

ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
۱	آب	۰ کیلومتر	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
۲	برق	۰ کیلومتر	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
۳	گاز	۰ کیلومتر	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
۴	مخابرات	۰ کیلومتر	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
۵	راه اصلی	۰ کیلومتر	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
۶	راه فرعی	۰ کیلومتر	ناحیه صنعتی خضرلوی عجب‌شیر
۷	فرودگاه	۳۵ کیلومتر	فرودگاه سپهند مراغه
۸	بندر	۴۹۴ کیلومتر	بندرانزلی
۹	ایستگاه راه‌آهن	۱۰ کیلومتر	عجب‌شیر

محصول طرح حاضر **شیره انگور** می باشد که از که از تغلیط انواع انگور به دست می آید.



شیره انگور در مقایسه با انگور کالری فوق العاده بالایی دارد و مصرف مقدار اندک آن انرژی از دست رفته را جبران می کند، این شهد لذیذ حاوی ویتامین های A، B، C و املاحی چون آهن، منیزیم، فسفر و مقداری کلسیم است. این ماده هم به صورت خانگی و هم به صورت صنعتی در کارخانجات نبات سازی، شربت سازی، قنادی ها و ... کاربرد فراوان دارد. شیره از انگورهای گرفته می شود که درشت و خیلی شیرین بوده و در موقع رشد کمتر آب خورده باشند - یعنی درختشان کمتر آبیاری شده باشد. شیره انگور را می توان با شیر، سرشیر، خامه، ارده و فرنی و ... مخلوط کرده به عنوان جایگزین شکر استفاده کرد.

نحوه و موارد استفاده از شیره انگور:

۱. به عنوان روکش دقیقاً همانند مربا مارمالاد جهت صبحانه
۲. به عنوان روکش برای دسر ها و بستنی
۳. به عنوان شیرین کردن همراه با شیره تازه انواع گوناگونی از خامه ها و روغن کنجد
۴. جهت تولید سرکه و الکل با کیفیت بالا
۵. جهت تولید نوشیدنی های سالم و بهداشتی
۶. به عنوان رنگ دهنده جهت غذا و دارو
۷. به عنوان ماده ای در صنعت نانوائی شکلات و شیرینی پزی

شیره ای که در بازار به نام شیره کشمش عرضه می شود، در واقع همان شیره انگور است ولی چون آذری زبان ها به انگور عسگری «کشمش» می گویند، روی قوطی این نوع شیره نوشته شده شیره کشمش.

۳-۲-۱- فضا و زیرساخت های مورد نیاز

مشخصات زمین طرح					
ابعاد (متر) × (متر)	مساحت (متر مربع)	بهای هر مترمربع (ریال)	هزینه		
			هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
یک قطعه زمین در ناحیه صنعتی خضرلوی عجب شیر	۳,۰۰۰	۱۰۰,۴۳۰	۰	۳۰۱	۳۰۱

هزینه محوطه سازی در طرح						
شرح	مقدار کار	واحد	هزینه واحد (ریال)	هزینه های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع کل (میلیون ریال)
تسطیح و خاک برداری	۳,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۰	۳۰۰
دیوار کشی	۵۲۰	مترمربع	۴۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۸	۲۰۸
درب ورودی	۱	عدد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵	۱۵
فضای سبز	۱۷۲	مترمربع	۶۰,۰۰۰	۰	۱۰	۱۰
جدول بندی، کانال کشی	۵۷	متر	۱۰۰,۰۰۰	۰	۶	۶
خیابان کشی و آسفالت	۶۸۸	مترمربع	۳۵۰,۰۰۰	۰	۲۴۱	۲۴۱
روشنایی	۱۴	عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۴	۱۴
جمع کل (میلیون ریال)				۰	۷۹۴	۷۹۴

ساختمان‌ها در طرح					
شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	هزینه‌های انجام شده (میلیون ریال)	مورد نیاز (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
سالن تولید	۸۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰
انبار مواد اولیه	۴۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
انبار محصول	۶۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
ساختمان اداری و نگهبانی	۲۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸۰۰	۸۰۰
ساختمان‌های تأسیساتی	۶۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۱۵۰	۱۵۰
آزمایشگاه	۵۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰۰	۲۰۰
ساختمان پست برق	۳۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	۷۵	۷۵
جمع کل (میلیون ریال)	۲,۱۴۰	-	۰	۶,۱۲۵	۶,۱۲۵

۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین‌آلات

ماشین‌آلات اصلی این طرح شامل دستگاه شست‌وشو، دستگاه دان‌کن، دستگاه سورتینگ، دستگاه کراش، دستگاه پالپر، دستگاه پری هیت‌ر، دستگاه تغلیظ کننده، دستگاه پاستوریزاتور، دستگاه پرکن، پمپ استیل، فیلتر پرس، بسته‌بندی شرینگ، دستگاه شرینگ، نوار نقاله، سیستم CIP که از شرکت ماشین سازی پیمان توس مشهد قابل تهیه می‌باشد که در ادامه میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز در این بخش ارائه گردیده است:

شرح	هزینه‌های انجام شده (میلیون ریال)	هزینه‌های مورد نیاز			جمع کل (میلیون ریال)
		هزینه‌های ریالی (میلیون ریال)	هزینه‌های ارزی		
			معادل ریالی هزینه ارزی	جمع هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)	
الف- ماشین آلات و تجهیزات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌های شامل (هزینه‌های گمرکی و ترخیص، ثبت و سفارش، حمل و نقل و بیمه، نصب و راه‌اندازی، نظارت و آموزش و مالیات بر ارزش‌افزوده) حدود ۱۵٪	۰	۰	۰	۰	۰
ب- ماشین آلات و تجهیزات داخلی	۰	۷,۲۸۰	۰	۰	۷,۲۸۰
سایر هزینه‌های شامل مالیات بر ارزش‌افزوده - حدود ۵٪	۰	۳۶۴	۰	۰	۳۶۴
جمع کل هزینه‌های ماشین آلات	۰	۷,۶۴۴	۰	۰	۷,۶۴۴

نرخ یورو به تاریخ ۹۱/۱۲/۰۱ برابر نرخ مبادله‌ای برابر ۳۲۹۷۱ ریال در نظر گرفته شده است.

۳-۲-۳ مواد اولیه و قطعات واسطه

مواد اولیه مصرفی در این طرح شامل انگور و کشمش و اقلام بسته‌بندی می‌باشد که در ادامه هزینه مورد نیاز ارائه شده است: