



فرم توجیه فنی و اقتصادی
طرح‌های تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

نام سرمایه‌گذاران: شرکت

نام طرح: تولید ردیاب اتوماتیک

شماره دبیرخانه و تاریخ ارائه طرح:

خلاصه طرح سرمایه‌گذاری:

نام محصول	ردیاب اتوماتیک
ظرفیت نهایی تولید	۸۲۸۰ دستگاه
میزان اشتغال‌زایی (نفر)	۱۱ نفر
زمین مورد نیاز (مترمربع)	-
سرمایه ثابت (میلیون ریال)	۴,۴۹۵
سرمایه در گردش (میلیون ریال)	۲,۸۶۹
کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	۷,۳۶۵

نتیجه ارزیابی طرح:

۱- مشخصات درخواست کننده:

شخص حقوقی: شرکت:

شماره ثبت: محل ثبت: منطقه آزاد تجاری- صنعتی ارس

موضوع فعالیت: تولید، واردات و صادرات قطعات و تجهیزات انواع ردیاب اتوماتیک شامل:

موقعیت یاب مکانی (کد آیسیک: ۳۲۲۰۴۱۲۳۴۴)

ردیاب اتوماتیک خودرو (کد آیسیک: ۳۲۲۰۴۱۲۳۳۹)

قطعات و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی (کد آیسیک: ۳۲۲۰۳۱۲۳۳۹)

نام سهامداران خارجی: - نام کشور: - درصد سهام اشخاص خارجی: -

نشانی شهرستان: شهرستان جلفا، شهر جلفا،

تلفن: موبایل: نامبر: - E-mail:

۲- معرفی محصول تولیدی

۲-۱- نام محصول: ردیاب اتوماتیک

۲-۲- میزان آشنایی با وضعیت صنعت مورد نظر را در ذیل قید فرمایید.

ردیاب دستگاهی است که موقعیت هر وسیله یا شیء ای که همراه آن می باشد را از طریق ماهواره های اطراف زمین دریافت و از طریق سیم کارت نصب شده داخل دستگاه و از طریق اینترنت (GPRS) و یا پیامک (SMS) به سرور و سامانه ردیابی و یا موبایل کاربر ارسال کرده و امکان مدیریت و کنترل و نظارت را برای استفاده کننده ی آن فراهم می آورد.

این دستگاه ها در حال حاضر در ایران مورد استفاده شرکت ها و سازمان های دولتی و خصوصی به منظور سیستم مدیریت ناوگان و از سوی دیگر در خودروهای شخصی به منظور سیستم ضد سرقت و دزدگیر خودرو بکارگیری شده که در هر دو حوزه نیز موفقیت های بیشماری را کسب نموده که افزایش بهره وری شرکت ها و جلوگیری از سرقت و مراجعه به خودرو به محض دریافت هشدار و همچنین کشف خودرو مسروقه در کمتر از ۳ دقیقه ای نمونه های بیشماری در این زمینه از خود برجای گذاشته است.

ردیاب های موجود در ایران ساخته کشور های مختلف و دارای کیفیت های متفاوتی می باشند که امکانات اصلی یکسانی داشته و در بعضی موارد نیز امکانات منحصر به فردی را ارائه داده است. اما این حوزه ی کاری به دلیل ارتباط بین سخت افزار و نرم افزار از بعد دیگری اهمیت پیدا می کند. و آن چیزی نیست جز ارائه خدمات و پشتیبانی پس از خرید محصول توسط مشتری. خدمات پس از فروش جزء جدایی ناپذیر ردیاب می باشد که دلیل آن شروع ارتباط شرکت با مشتری پس از فروش دستگاه می باشد.

برخی از استفاده های ردیاب:

- ردیابی و ضد سرقت نمودن خودرو
- ردیابی سالمندان و کودکان
- راه اندازی سیستم مدیریت ناوگان
- کنترل سیستم آژانس و پیک موتوری

۲-۳- هدف از تولید محصول: ☐ عرضه در بازار ارس ☒ عرضه در بازار ایران ☐ صادرات

وضعیت عرضه و تقاضای محصول و پیش بینی میزان مصرف آینده:

کل ظرفیت تولید کارخانجات موجود در کشور	ظرفیت تولید کارخانجات موجود در کشور های حاشیه	پیش بینی کل تقاضا در سال های آتی
۳۲۰۰۰	-	۳۰۰,۰۰۰

۳- مشخصات تولید:

ردیف	نام محصول	ظرفیت نهایی تولید سالانه	واحد	تعداد شیفیت کاری	درصد از ظرفیت
۱	ردیاب اتوماتیک	۸,۲۸۰	دستگاه	یک	۶۰٪

۴- برنامه ریزی زمانی:

شرح	تاریخ شروع	مدت	تاریخ پایان
فاز ساخت	۱۳۹۷/۱۲/۰۱	۱ ماه	۱۳۹۸/۰۱/۳۱
فاز اولیه بهره برداری	۱۳۹۸/۰۲/۰۱	۶ ماه	۱۳۹۸/۰۳/۳۱
فاز بهره برداری اصلی	۱۳۹۸/۰۴/۰۱	۲۰ سال	۱۴۱۸/۰۴/۰۱

* فاز بهره برداری اصلی: تعداد سالهایی که می خواهید تولید نمایید. (۱ الی ۵۰ سال)

* لطفا جدول کامل برنامه زمان بندی پیوست (فرم ۳) تکمیل گردد.

۵- نرخ تنزیل کل سرمایه گذاری: ۱۸ (درصد)

نرخ تنزیل نرخ محاسبه IRR (نرخ بازگشت سرمایه) NPV (ارزش کنونی درآمدها و هزینه ها که در سالهای آتی دریافت یا پرداخت می شوند بر اساس ارزش امروز محاسبه می شود). نرخ تنزیل بر اساس هزینه فرصت سرمایه و به عنوان نرخ ریسک پروژه تنظیم می گردد.

۶- مشخصات زمین و ساختمان

موقعیت زمین محل اجرای طرح:

ردیف	شرح	مقدار (مترمربع)	هزینه هر مترمربع	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	زمین	-	-	-
۲	سالن تولید	-	-	-
۳	انبارها	-	-	-
۴	اداری	-	-	-
۵	ساختمان نگهبانی	-	-	-
۶	سایر (مهمان سرا ...)	-	-	-
	جمع زیر بنا	-	جمع هزینه زیربنا	-
۶	محوطه سازی	-	-	-
	جمع هزینه خرید زمین، زیربنا و محوطه			-

(تذکر: مقدار زیر بنا بر اساس سطح اشتغال ۵۰ درصد زمین و سطح تراکم ۱۲۰ درصد و حداکثر در ۲ طبقه تعیین گردیده است)

در صورت استیجاری بودن محل فعالیت جدول زیر تکمیل گردد:

مساحت سالن (مترمربع)	موقعیت محل	مالکیت مکان استیجاری	مدت اجاره نامه
۱۲۰	دفاتر تجاری منطقه آزاد ارس	شخصی	-

۷- فرآیند تولید:

مختصری از فرآیند تولیدی را شرح داده و جریان مواد را از انبار مواد اولیه و عملیات تولید تا رسیدن به محصول نهایی را به صورت شماتیک رسم و مشخصات ماشین آلات را نیز ذکر نمایید. (در صورت نیاز در صفحه مجزا تهیه و ضمیمه گردد).

فرآیند کلی تولید در پیوست ارائه گردیده.

- آیا برای تولید محصول خود به دانش فنی (تکنولوژی) خاصی نیاز است؟ ☐ بله ☒ خیر

در صورتیکه جواب مثبت است اطلاعات زیر را تکمیل نمایید:

نام کشور ارائه دهنده دانش فنی: -	هزینه دانش فنی: -
نام شرکت ارائه دهنده دانش فنی: -	سایر شرایط: -

۸- فهرست ماشین آلات خط تولید، تجهیزات و وسایل جانبی (آزمایشگاه - تعمیرات) و خودرو:

ردیف	شرح	تعداد	محل تامین		قیمت واحد		قیمت کل	
			داخلی	خارجی	ریال	دلار	میلیون ریال	هزار دلار
۱	SMD Line	۱	☒	☐	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۹۰۰	-
۲	هویه، هیتر، وان قلع	۲	☒	☐	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۶	-
۳	نوک و سر هویه، المت	۲	☒	☐	۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۴	-
۴	گیره مونتاژ و پایه هویه	۲	☒	☐	۲,۴۰۰,۰۰۰	-	۵	-
۵	ابزار مکش و پمپ برقی	۲	☒	☐	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۶	-
۶	انبردست، دمباریک، سیم چین	۳	☒	☐	۱,۲۰۰,۰۰۰	-	۴	-
۷	دریل دستی و انواع مته	۳	☒	☐	۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۸	-
۸	ست آچار ستاره‌ای	۳	☒	☐	۸۰۰,۰۰۰	-	۲	-
۹	ست آچار چهارسو	۳	☒	☐	۶۵۰,۰۰۰	-	۲	-
۱۰	گیره رومیزی	۴	☒	☐	۳,۶۰۰,۰۰۰	-	۱۴	-
۱۱	پنس سرکچ و سر صاف	۴	☒	☐	۳۳۰,۰۰۰	-	۱	-
۱۲	لوپ X۸	۳	☒	☐	۱,۴۰۰,۰۰۰	-	۴	-
۱۳	ست پیچ گوشتی ساعتی	۳	☒	☐	۸۰۰,۰۰۰	-	۲	-
۱۴	سشوار صنعتی	۳	☒	☐	۶,۷۰۰,۰۰۰	-	۲۰	-
۱۵	منبع تغذیه DC با ولتاژ متغیر	۳	☒	☐	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۶	-
۱۶	پرآب منطقی نوک تیز	۳	☒	☐	۳۰۰,۰۰۰	-	۱	-
۱۷	تستر اتوماتیک قطعات الکترونیکی	۱	☒	☐	۲,۶۰۰,۰۰۰	-	۳	-
۱۸	مولتی متر دیجیتال	۲	☒	☐	۳,۲۰۰,۰۰۰	-	۶	-
۱۹	اسیلوسکوپ	۱	☒	☐	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۷	-
۲۰	فرکانس متر	۱	☒	☐	۱,۸۰۰,۰۰۰	-	۲	-
۲۱	مولد سیگنال رادیویی	۱	☒	☐	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰	-
۲۲	مولد سیگنال‌های صوتی (با خروجی سینوسی و مربعی)	۱	☒	☐	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰	-
۲۳	میز مونتاژ	۳	☒	☐	۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۲	-
۲۴	سرور	۱	☒	☐	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۰۰۰	-
۲۵	آپلیکشین Android	۱	☒	☐	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰۰	-
۲۶	سامانه web view	۱	☒	☐	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۳۰۰	-
۲۷	اپلیکشین IOS	۱	☒	☐	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۰۰	-
-	جمع	-	-	-	-	-	۳,۱۴۶	-

۹- هزینه انشعابات انرژی

واحد	مقدار	هزینه انشعاب
کیلو وات ساعت	۷	-
لیتر	۰/۰۲	-
مترمکعب	۳	-
خط	۲	-
جمع هزینه خرید انشعاب		-

- مقدار برق مصرفی در حداکثر مصرف (پیک) را چند آمپر/کیلو وات ساعت تخمین می‌زنید؟
- مقدار آب مصرفی را بر حسب لیتر در ثانیه چقدر تخمین می‌زنید؟
- مقدار گاز مصرفی را چند مترمکعب در ساعت تخمین می‌زنید؟
- تعداد خطوط تلفن مورد نیاز جهت کارخانه؟

* با توجه به اینکه در این طرح از دفاتر استیجاری استفاده می‌شود، هیچ هزینه‌ای جهت انشعابات انرژی پرداخت نمی‌شود.

۱۰- سرمایه‌گذاری ثابت طرح:

ردیف	شرح	میلیون ریال	هزار دلار	کل ریالی (میلیون ریال)	درصد استهلاک	هزینه استهلاک
۱	هزینه خرید زمین	۰	۰	۰	۰	۰
۲	هزینه محوطه سازی و بهبود زمین	۰	۰	۰	۰	۰
۳	هزینه کارهای عمرانی، بنا و ساختمانها	۰	۰	۰	۰	۰
۴	هزینه ماشین آلات و تجهیزات کمکی و وسایل نقلیه	۳,۱۴۶	۰	۳,۱۴۶	۱۰٪	۳۱۴
۵	هزینه انشعابات انرژی و تاسیسات عمومی مورد نیاز (شامل: ترانس - دکل - چاه - منبع - فاضالب - اطفاء حریق - سرمایشی و...)	۰	۰	۰	۰	۰
۶	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری و خرید تکنولوژی (شامل: جواز تاسیس، ثبت شرکت، طرح توجیهی - مطالعات و سفر)	۲۶۶	۰	۲۶۶	۳۳٪	۸۸
۷	هزینه وسایل اداری (کامپیوتر - کپی - تلفن - فاکس - تجهیزات رستوران - میز و صندلی و...)	۶۷۰		۶۷۰	۲۰٪	۱۳۴
۸	حفاظت های زیست محیطی - حراست	۲۰۰	۰	۲۰۰	۱۰٪	۲۰
۹	پیش بینی نشده (۵٪مجموع ارقام بالا)	۲۱۴	-	۲۱۴	-	۲۱
جمع سرمایه گذاری ثابت:		۴,۴۹۵	-	۴,۴۹۵	-	۵۷۸

۱۱- نیروی انسانی

ردیف	شرح	تعداد	حقوق و هزینه بیمه هر نفر (ریال)	هزینه اقامت ماهانه هر نفر (ریال)	جمع کل حقوق و بیمه و هزینه اقامت ماهیانه (ریال)	حقوق و مزایای سالیانه (۱۴ ماهه)
۱	مدیریت	۱	۳۵	۰	۴۲	۵۹۳
۲	کارشناس فروش	۲	۲۵	۰	۶۱	۸۴۷
۳	کارمند امور مالی و اداری	۱	۱۸	۰	۲۲	۳۰۵
۴	مهندس الکترونیک	۳	۲۶	۰	۹۴	۱,۳۲۱
۵	پشیبان فنی	۱	۲۶	۰	۲۱	۴۴۰
۶	پشتیبان نرم افزار	۲	۲۶	۰	۶۳	۸۸۱
۷	برنامه نویس	۱	۲۶	۰	۳۱	۴۴۰
جمع		۷	-	-	۳۴۵	۴,۸۲۸