

۱۵) تعداد مسافر حمل شده در پروازهای داخلی ۱۲۴۵۰۱ نفر و مسافر حمل شده در پروازهای بین‌المللی ۵۸۶۷ نفر بوده که نسبت به فصل قبل پروازهای داخلی ۱۲,۳ درصد و پروازهای بین‌المللی ۳۳,۴ درصد کاهش داشته است.

۱-۳-۳- معرفی طرح

۱-۳-۱- سالن ورزشی چند منظوره

فضاهای ورزشی یکی از مورد توجه ترین مکان‌هایی هستند که در هر فضای شهری موجود می‌باشند و بنا به موقعیت و نوع کاربری و نوع استفاده‌ای که دارند می‌توانند تا حد زیادی در پویایی و نشاط محیطی که در آن وجود دارند تاثیر داشته باشند که فضاهای ورزشی متناسب با نیازهای مختلف همچون نیاز سن افراد و نوع ورزشی که در آنها انجام می‌شود می‌توانند در مقیاس‌ها و انواع‌های مختلف طراحی شوند اما نوع کاربری هر کدام از این مکان‌ها ورزشی می‌باشد و فعالیت‌های ورزشی مختلف در این مکان صورت می‌گیرد که باید این مکان‌ها پتانسیل لازم برای پذیرش نیازهای مختلف را داشته باشند. لذا در این طرح سالن ورزشی چند منظوره جهت تمرین و آموزش انواع ورزش‌های مناسب در فضای بسته مد نظر قرار گرفته است.

ورزش‌های قابل اجرا در این فضا عبارتند از:

فوتسال، والیبال، بسکتبال، هندبال، تنیس، کشتی، ژیمناستیک، دمیتنون



فضای در نظر گرفته شده در این طرح جهت احداث سالن چند منظوره ۱۴۰۰ مترمربع می‌باشد، همچنین نوع سازه فلزی و نوع معاری بکار رفته فضایی و نمای خارجی ساختمان از مصالح سبک و ساندویچ پانل پیشنهاد می‌شود.

۱-۳-۲- سالن اجتماعات

سالن اجتماعات مکانی مناسب برای اجرای مراسمی از قبیل تولد، نامزدی، عروسی، مهمانی، سالگرد ازدواج، همایش و سمینار می‌باشد.



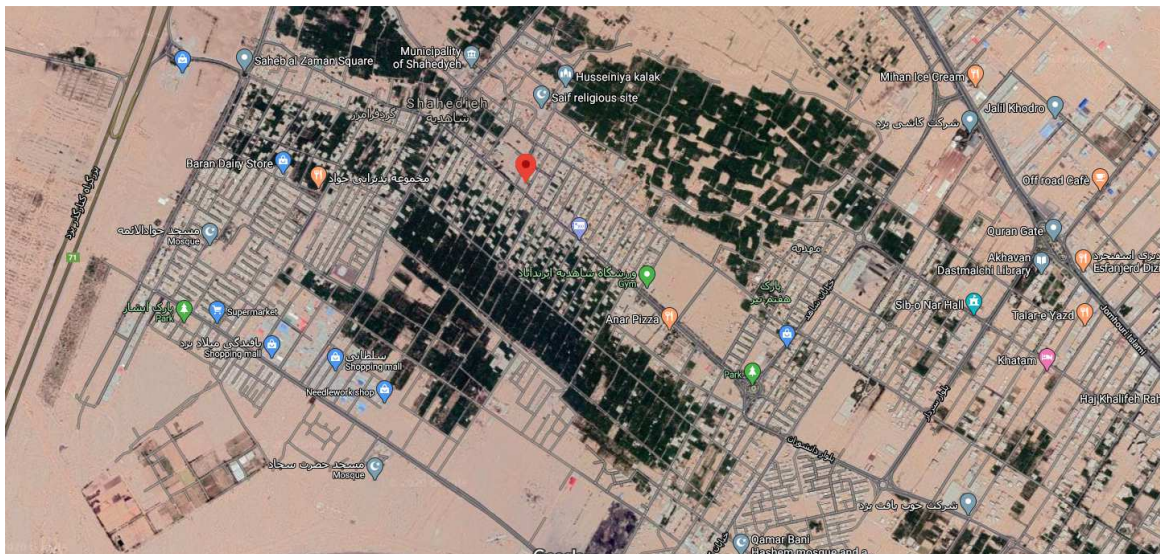
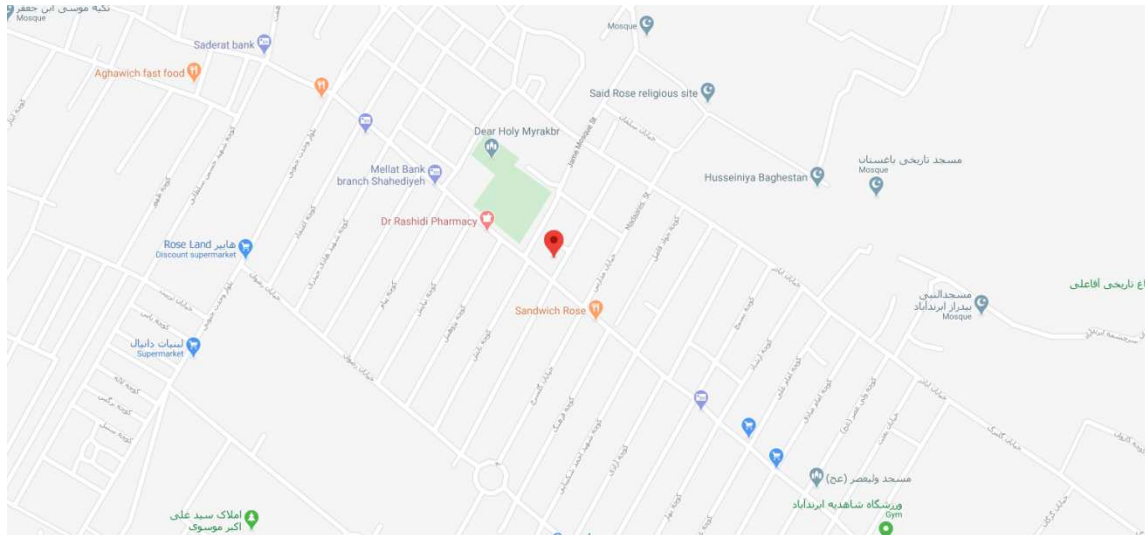
و برگزاری انواع مراسم:

عروسی، جشن، حنابندان، نامزدی، تولد، مهمانی‌های خانوادگی، همایش و کنفرانس، سمینار، نمایشگاه‌ها و گالری، گردهمایی، جشن شرکت‌ها و تقدیر از کارمندان و بازنشستگان و

فضای در نظر گرفته شده در این طرح جهت احداث سالن اجتماعات ۷۰۰ مترمربع می‌باشد، همچنین نوع سازه فلزی و نوع معاری بکار رفته اسکلت فلزی و نمای خارجی ساختمان از مصالح سنگ تراورتن پیشنهاد می‌شود.

۱-۴- محل اجرای طرح

محل اجرای پروژه شهرک شاهده شهرستان یزد می باشد که در ذیل موقعیت مکانی طرح بر روی نقشه مشخص شده است.



شکل ۲: موقعیت مکانی طرح

همچنین در انتخاب محل معیارهای ذیل نیز در نظر گرفته شده است : نزدیکی به مکان زندگی، بزرگی فضا نسبت به سایر سالن های خصوصی، شرایط حمل و نقل آسان برای هنر جوین ، پر تردد بودن مکان به لحاظ نزدیکی به چهار راه و حاشیه خیابان اصلی

۱-۵- ویرگی طرح

۱-۵-۱- ویرگی های سالن های چند منظوره

- ۱) به طور کلی توصیه می شود، ورزش های فوتسال، هندبال، بسکتبال، تنیس، والیبال، بدمینتون و ژیمناستیک به صورت یکجا در سالن چند منظوره تعبیه شوند.
- ۲) ابعاد زمین ورزشی در سالن های چند منظوره مطابق اندازه های زمین فوتسال در نظر گرفته شود. بدین ترتیب در سطح ملی اندازه این زمین $۴۲*۲۵$ متر و در سطح استانی $۳۸*۱۸$ متر (بدون احتساب فضاهای جانبی) می باشد.
- ۳) حداقل ارتفاع سالن های چند منظوره برابر با ارتفاع زمین **بدمینتون** در نظر گرفته می شود. بدین منظور ارتفاع سالن در سطح ملی $۱/۹$ متر می باشد.
- ۴) حداقل حریم در نظر گرفته شده برای زمین بازی در این سالن **۳ متر** از طرفین است.
- ۵) در این سالن لازم است ۳ گونه اتاق در نظر گرفته شود که شامل اتاقهای استراحت و تعویض لباس بازیکنان و مربیان، اتاق انبار و نگهداری از تجهیزات، اتاق مسیول سالن می شوند.
- ۶) می بایست ایجاد دسترسی مستقیم بین اتاق های تعویض، سرویس های بهداشتی و روشویی های دو تیم اجتناب کرد.
- ۷) محل قرارگیری اتاق مربیان هر تیم باید به گونه ای باشد که دسترسی به رختکن بازیکنان تیم مربوطه به سهولت امکان پذیر باشد.
- ۸) در نظر گرفتن حداقل ۲ اتاق برای استراحت و تعویض لباس بازیکنان و دو اتاق مربی الزامی است.
- ۹) لازم است اتاق امداد و اتاق کمک های اولیه در بخشی از فضای سالن پیش بینی شود که انتقال مصدوم و دسترسی به تجهیزات لازم در کوتاهترین زمان به سهولت ممکن باشد.
- ۱۰) توصیه می شود در فاصله هر **۱۰ متر**، مسیری برای خروج از سالن پیش بینی شود.

سایر الزامات عمومی مربوط به طراحی سالن های چند منظوره به شرح ذیل می باشد:

تمام عملکردها حتی تفکر و اندیشیدن نیز نیاز به فضا دارد. هر نوع عملکردی که جهت برنامه دهی انتخاب می شود نیازمند فضایی است که در آن به وقوع می پیوندد. جهت برآورد میزان فضاهای مورد نیاز هریک از عملکردها باید به تعیین استاندارد فضایی برای آنها اقدام شود. معمولاً این اطلاعات به صورت میزان سرانه ی مورد نیاز برای هر فردی که با آن عملکرد ارتباط دارد ارائه می گردد. استاندارد فضا را می توان با استفاده از روش های مختلف زیر به دست آورد:

(۱) استفاده از منابع استاندارد

(۲) از طریق بررسی شرایط مشابه در ساختمان‌های موجود

(۳) از طریق طراحی تجربی فضاهای مورد نیاز

۱-۵-۲- ویژگی‌های سالن اجتماعات و تالار پذیرایی

(۱) تعبیه کردن سرویس بهداشتی شامل دستشویی و توالت به تعداد کافی با توجه به ظرفیت تالار و به صورت جداسازی شده

(۲) برای استفاده خانم‌ها و آقایان

(۳) مهیاسازی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی به مقدار مورد نیاز

(۴) در تالارها می‌بایست یک نمازخانه به صورت جداگانه برای استفاده آقایان و بانوان وجود داشته باشد

(۵) تالارها می‌بایست یک سالن غذا خوری داشته باشند

(۶) تالار می‌بایست به محل توزیع انواع غذاها اهم از میوه، شیرینی و غذای گرم مجهز باشد

(۷) تعبیه سیستم تهویه مطبوع و مناسب برای سالن‌های پذیرایی و غذاخوری در داخل ساختمان تالار عروسی

(۸) ساخت قسمت مخصوص برای شستشوی ظروف و انبار کردن این تجهیزات برای مصارف بعدی

۱-۶- ضوابط و قوانین اخذ مجوز

۱-۶-۱- ضوابط و قوانین اخذ مجوز سالن ورزشی چند منظوره

(۱) مربیان حتماً باید دوره آموزشی را گذرانده باشند و دارای کارت مربیگری باشند تا در صورت بروز حادثه بتوانند از بیمه

ورزشی جهت درمان ورزشکاران استفاده کنند.

(۲) تجهیزات سالن و افراد ثبت نام شده باید متناسب با متراژ و امکانات آن باشند. (کافی بودن فضای ورزشی)

(۳) برای هر ورزشکار کمد مجزایی در نظر گرفته شود.

(۴) رعایت بهداشت در سرویس‌های بهداشتی و حمام.

(۵) به لحاظ جایگاه مکانی باید مکانی در نظر گرفت که رقبای کمتری داشته باشند جمعیت مکان مورد نظر به گونه ای باشد

که پیش بینی ثبت نام حداکثر باشد تا سالن دچار بحران‌های مالی نشود.

۶) هماهنگ بودن شرایط و وضعیت مکان مورد نظر با اصول و بندهای امکان و تربیت بدنی از جمله موانع مهم در باشگاه می باشند .

همچنین مراحل راه اندازی سالن چند منظوره به شرح ذیل می باشد:

۱) دریافت مجوز سالن ورزشی چند منظوره

الف - ارائه درخواست جهت صدور مجوز تأسیس

ب - دریافت فرم تقاضا از سازمان تربیت بدنی، تکمیل آن و تحویل به سازمان به همراه مدارک مربوطه

ج - صدور مجوز تأسیس

۱) دریافت مجوز راه اندازی

الف - ارائه درخواست راه اندازی با تصویر مجوز تأسیس به سازمان

ب - طرح موضوع راه اندازی در شورای نظارت بر امور سالن های ورزشی سازمان تربیت بدنی

ج - (در صورتیکه مصوبه شورای نظارت مذکور مثبت بود) تکمیل فرم فضای پیشنهادی - فرم کروکی و ارائه به سازمان

د - ارائه اسامی پیشنهادی و اعلام نظر سازمان تربیت بدنی

ه - انتخاب اسم و صدور مجوز راه اندازی (استقرار) جهت تهیه و نصب تابلو و ثبت نام از علاقمندان به ورزش

۱-۶-۲- ضوابط و قوانین اخذ مجوز سالن اجتماعات و تالار پذیرایی

قوانین اخذ مجوز از اداره اماکن:

دوره بهره برداری از نگاه قوانین اداره اماکن مهمترین بخش راه اندازی یک تالار عروسی می باشد. مشرف نبودن به فضاهایی که مربوط به قسمت بانوان در تالار عروسی است، نکته مهمی می باشد که عدم توجه به آن می تواند در هنگام بهره برداری از تالار عروسی و تالار پذیرایی مشکل زا باشد. در مجموع این قانون می بایست رعایت شود که قسمت بانوان می بایست کاملاً جدا بوده و مهمانان دیگر به خصوص آقایان نباید در این بخش ها رفت و آمد داشته باشند.

۱) استانداردهای آشپزخانه تالار پذیرایی: تفکیک فضای کنترل و ورود مواد اولیه ، سردخانه زیر صفر و بالای صفر ، انبار

روزانه ، هفتگی و ماهانه ، فضای آماده سازی سبزیجات ، گوشت و برنج ، فضای پخت : دیگها و کباب پزها ، در نظر

گرفتن اگزااست فن بالای کباب پزها ، فضای آماده سازی سرو، دیگشویی و ظرفشویی از الزامات طراحی و تجهیز آشپزخانه است.

(۲) عرض درها برای عبور راحت تر ولی حمل غذا در مسیر بین فضای سرو و سالنها حداقل ۱۱۰ بازشو در نظر گرفته شود (عرض ترولیهها معمولا ۹۰ سانتیمتر است). اگر درهای اصلی و فرعی قرار است از نوع دربهای چوبی با چهارچوب چوبی باشند، یک ساب فریم از قوطی ۳۰*۵۰ یا ۳۰*۶۰ با عرض در به علاوه ۱۴ سانتی متر و ارتفاع حداقل ۲/۳۰ متر در نظر بگیرید. ابعاد مناسب برای درهای اصلی ۱۸۰ عرض ۱۲۵۰ در فضاهایی مثل ورودی اصلی سالن(ها) ، عرض ۱۲۰ و ارتفاع ۲۴۰ برای مدیریت و فضاهای مشابه، در فضاهای فرعی (مثل نمازخانه ، اتاق تعویض لباس و درب اصلی سرویس ها) عرض ۱۰۰ ارتفاع حتی الامکان ۲۴۰.

(۱) فضای بین میزهای داخل سالن حداقل ۱۸۰ برای عبور بین میزها و جا شدن صندلیها.

(۲) ارتفاع سنگ یا سرامیک دور سالنها ۱۲۰(سانتیمتر) از الزامات اداره بهداشت میباشد ، ولیکن از لحاظ زیبایی و ظرافت کار ارتفاع ۸۰ پیشنهاد میگردد.

(۳) تخصیص حداقل ۶۰-۷۰ متر مربع برای پیست رقص جلوی جایگاه ویژه.

۷-۱- دسترسی به زیر ساخت ها

ردیف	زیر ساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تامین زیر ساخت
۱	آب	۰ کیلومتر	شبکه آب شرب شهری
۲	برق	۰ کیلومتر	شبکه برق شهری
۳	گاز	۰ کیلومتر	شبکه گاز شهری
۴	مخابرات	۰ کیلومتر	مخابرات منطقه
۵	راه اصلی	۰ کیلومتر	داخل شهر
۶	راه فرعی	۰ کیلومتر	داخل شهر
۷	فرودگاه	۱۰ کیلومتر	فرودگاه بین المللی یزد
۸	بندر	۳۰۶ کیلومتر	-
۹	ایستگاه راه آهن	۲۱۷ کیلومتر	یزد

۸-۱- خدمات قابل ارائه سالن ورزشی چند منظوره

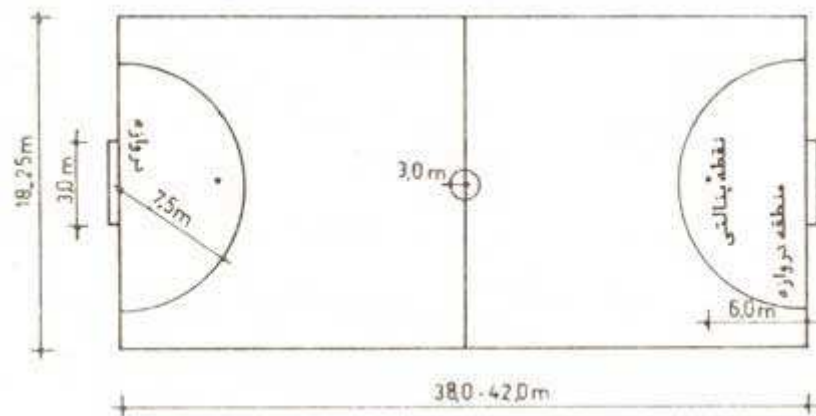
۱-۸-۱- فوتسال

فوتسال ورزشی با توپ شبیه فوتبال است که در محوطه کوچکتر انجام می شود و بخاطر فضای کمتر دارای تحرک بیشتر است. فوتسال با داشتن تحرک بیشتر به نوعی فوتبالی سرعتی است با پیش نیازهای اختصاصی از جمله تکنیکهای پایه، تاکتیک ها، چرخشها که زیر مجموعه سیستم بازی فوتسال است و انواع سیستمهای دفاعی فوتسال که یا براساس سیستم حمله حریف اتخاذ می شود و یا سیستم دفاعی واحدی که برای مقابله با انواع سیستم حمله اتخاذ می گردد که مبتنی بر دفاع از فضاست.



اندازه زمین بازی فوتسال: طول زمین فوتسال حداقل ۲۵ متر و حداکثر ۴۲ متر می باشد. عرض زمین فوتسال حداقل ۱۵ متر و حداکثر ۲۵ متر است.

در مسابقات بین المللی اندازه زمین فوتسال برابر است با طول حداقل ۳۸ متر و حداکثر ۴۲ متر و عرض حداقل ۱۸ متر و حداکثر ۲۵ متر می باشد. پهنای کلیه خطوط زمین فوتسال ۸ سانتیمتر است. اندازه دایره وسط زمین فوتسال ۳ متر می باشد.



۱-۸-۲- بسکتبال

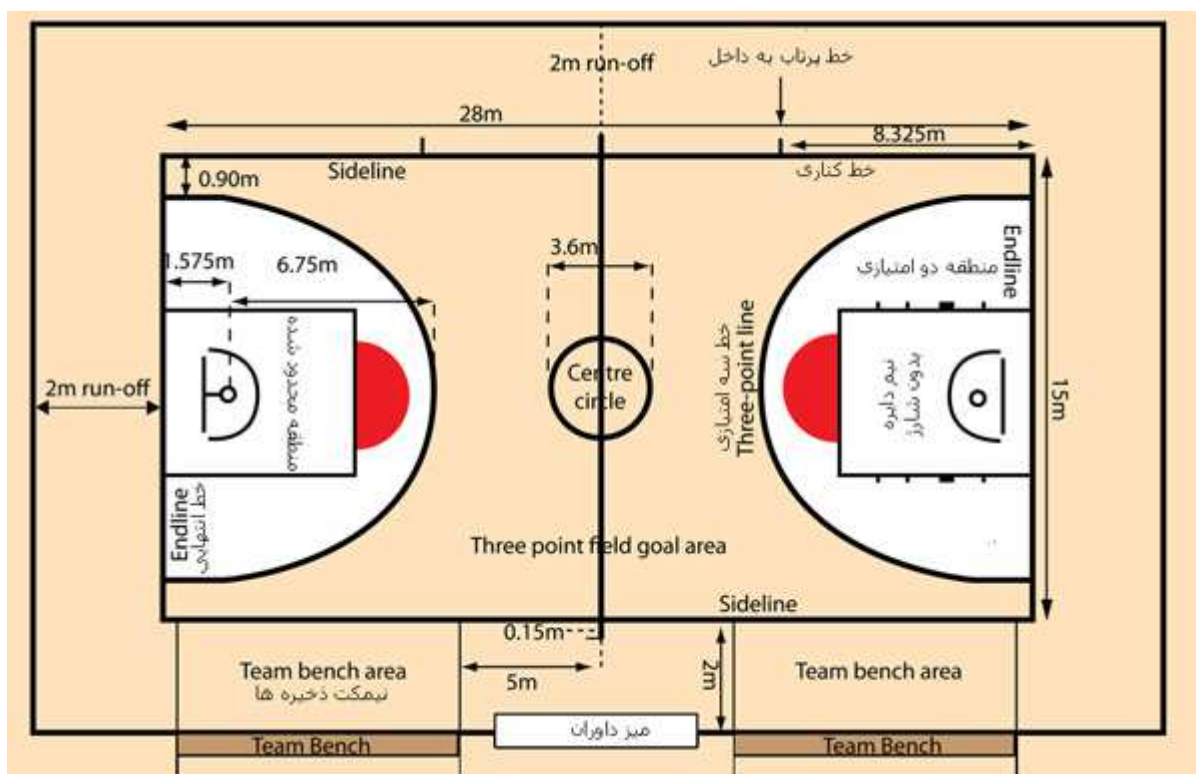
ورزش بسکتبال یک بازی گروهی و هیجان آوری است که در آن بازیکنان باید دارای سرعت عمل و تحرک بسیار باشند. خصوصیتی چون آمادگی جسمانی، وقت شناسی، همکاری، گذشت، سرعت و دقت و همچنین ابتکارات و فنونی که ورزشکاران از خود بروز می دهند این بازی را مفرح و شادی آن را لذت بخش می نماید.

بسکتبال ورزشی است که در آن دو تیم شش نفره با هم رقابت می کنند و همه آن ها موظف هستند که توپ را فقط با دست خود لمس کنند. بسکتبال ورزشی است که در آن دو تیم شش نفره با هم رقابت می کنند و همه آن ها موظف هستند که توپ را فقط با دست خود لمس کنند. در این ورزش دوازده بازیکن (که هر تیم شش بازیکن دارد) و ۲ داور که یکی به عنوان داور اول و دیگری داور دوم است تشکیل این بازی را می دهند. همچنین یک توپ و دو سبد که هر سبد سهم یک تیم است و به عنوان دروازه آن ها به حساب می آید.



برای تورنمنت های المپیک و قهرمانی جهان، زمین بسکتبال باید ۲۸ متر طول و ۱۵ متر عرض داشته باشد. سالن قانونی حداقل دارای ۷ متر ارتفاع و نور کافی و مناسب برای انجام مسابقات است. خط کشی زمین باید با محل استقرار تماشاچیان و

تابلوهای تبلیغاتی حداقل ۲ متر فاصله داشته باشد. عرض خطوط زمین ۵ سانتیمتر است و بگونه ای رسم می شود که کاملاً قابل رویت باشد. دقیقاً در مرکز زمین دایره ای به شعاع ۱/۸۰ متر رسم شده است. همچنین خطی موازی خطوط انتهایی زمین را از وسط به دو قسمت مساوی تقسیم می کند. منطقه سه امتیازی محوطه بیرونی نیم دایره ای به شعاع ۶/۲۵ متر است که مرکز آن زیر مرکز حلقه بسکتبال است و از خط عرضی ۱/۵۷۵ متر فاصله دارد.



۱-۸-۳- هندبال

هندبال یک بازی تیمی است که اساس آن با اقتباس از بازی فوتبال پایه ریزی شده و نحوه ترکیب تیم و حتی تعیین فصل‌های مناسب برای مسابقات بر مبنای بازی فوتبال تنظیم شده است.

در این بازی هر تیم سعی می‌کند توپ را با دست به درون دروازه تیم مقابل وارد کند و در عین حال از دروازه خود در مقابل حملات تیم مقابل دفاع نماید. هر تیم دارای ۱۰ بازیکن و دو دروازه‌بان است که در داخل زمین فقط ۶ بازیکن و یک دروازه بان بازی می‌کنند. بازیکنان از تکنیک‌های مختلف در جهت پاس دادن توپ به یکدیگر و شوت کردن آن و یا انجام انواع حمله و ضد حمله استفاده می‌کنند و با سد نمودن راه بازیکنان تیم مقابل، مانع موفقیت آن تیم می‌گردند. بازی هندبال در فضای بسته توسط دو تیم که هر تیم از ۱۱ بازیکن تشکیل شده است، انجام می‌گیرد.

با توجه به استقبال جوانان از این رشته ورزشی، پیش بینی حداقل ۱۰۰۰ نفر تماشاچی در سالن‌های هندبال توصیه می‌شود. تماشاچیان در این سالن‌ها در ۲ سمت طولی سالن استقرار می‌یابند و حداقل فاصله آنها از خطوط اطراف زمین باید ۲ متر در نظر گرفته شود.



بازی هندبال نیز همانند سایر ورزش‌ها دارای قوانین و مقررات مختص به خود می‌باشد. در زیر نگاهی کلی به قوانین هندبال خواهیم انداخت:

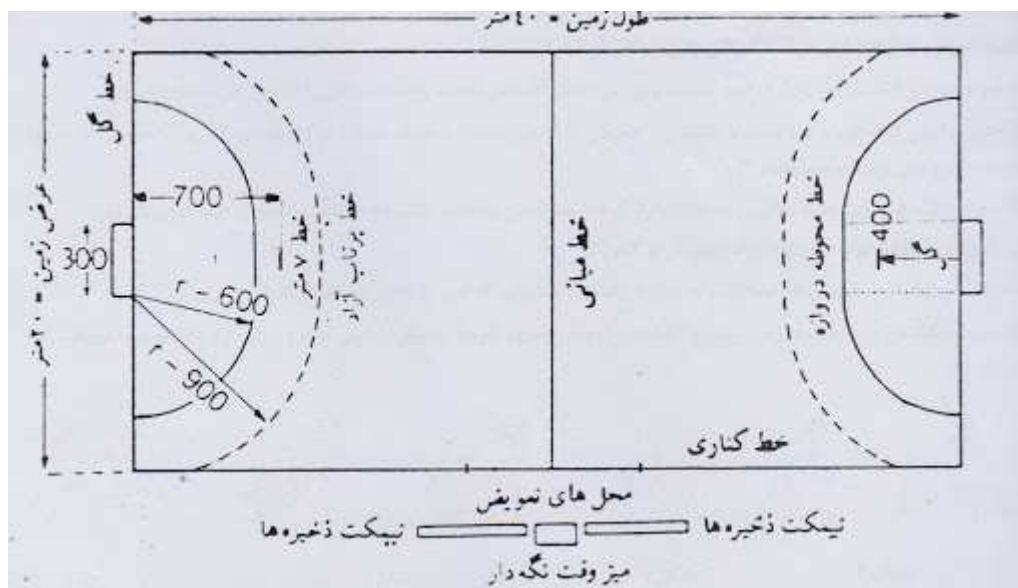
- ۱) بازی هندبال توسط دو تیم و در یک تیم رسمی، هندبال با ۱۲ نفر بازیکن انجام می‌شود.
- ۲) زمین هندبال دارای ۴۰ متر طول و ۲۰ متر عرض می‌باشد و در هر نیمه از زمین یک دروازه وجود دارد.
- ۳) وقت بازی برای بازیکنان زن و مرد ۱۶ سال به بالا عبارت است از دو نیمه ۳۰ دقیقه‌ای با ۱۰ دقیقه استراحت بین آن.
- ۴) هدف از انجام این بازی عبور دادن توپ از خط دروازه با استفاده از شوت که با رعایت قوانین مربوط توسط دست‌ها انجام می‌شود، می‌باشد.
- ۵) توپ را می‌توان با پاس‌های مختلف (بالای سر، سینه و ...)، دریبل، سه گام و با رعایت قوانین در زمین حرکت داد تا منجر به زدن گل شود، هر گل در این بازی یک امتیاز محسوب می‌شود.

مشخصات زمین هندبال به شرح ذیل می‌باشد:

- ۱) یک مستطیل با ابعاد ۴۰ در ۲۰ متر است.
- ۲) زمین بازی با یک خط عرضی به دو نیمه مساوی تقسیم شده است.
- ۳) همه خطوط رسم شده روی زمین باید واضح و به یک رنگ باشند.
- ۴) تمام خطوط رسم شده روی زمین باید ۵ سانتی متر ضخامت داشته باشند. به جز خط دروازه که ۸ سانتی متر پهنا دارد.

۵) خط‌های طولی زمین، خطوط جانبی (خط لمس یا touchline) و خط‌های عرضی زمین، خط‌های دروازه یا خط‌های انتهایی نام دارند.

۶) دور تا دور زمین بازی هندبال را باید محوطه‌ای به پهنای یک متر احاطه کند. این منطقه باید عاری از هر گونه مانع باشد تا هنگام پرتاب توپ ایجاد مزاحمت نکند.



۱-۸-۴-۱ والیبال

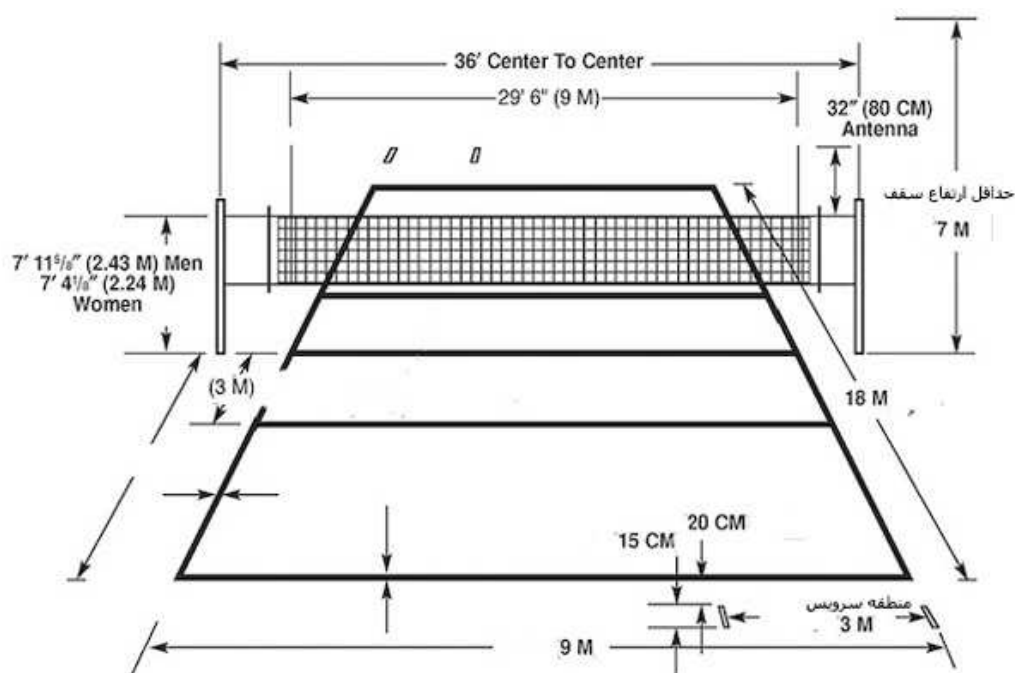
بازی والیبال یک ورزش تیمی و ششمین ورزش محبوب و گسترده ترین ورزش در برخی کشورهای دنیا است که در آن بازیکنان در دو تیم شش نفره، در دو سوی توری قرار می گیرند و سعی میکنند تا طبق قوانین بازی، توپ را از روی تور در زمین تیم مقابل فرود آورند. طول زمین والیبال ۱۸ متر و عرض آن ۹ است. هر تیم حداقل باید ۳ ست (یا دست) از ۵ پنج ست بازی را ببرد، تا بتواند برنده مسابقه شود.

بر اساس اطلاعات کمیته المپیک، بازی والیبال بالاتر از فوتبال، تنیس و دیگر ورزش ها محبوب ترین ورزش بازی های المپیک است. ورزش والیبال قهرمانی جهان قدیمی ترین و مهمترین رویداد والیبال بعد از بازی های المپیک است که هر چهار سال یک بار با شرکت تیمهای ملی والیبال مردان و زنان برتر جهان در یکی از کشورهای دنیا برپا میشود. همچنین، جام جهانی، لیگ جهانی و جام بزرگ قهرمانان جهان به ترتیب معتبرترین تورنمنت های ورزش والیبال در دنیا هستند. لیگ های متعددی از جمله لیگ سری آ و پرو آ در کشورهای مختلف بوجود آمده اند که جزء مسابقات داخلی آن کشور محسوب میشوند.



زمین بازی، یک مستطیل با ابعاد ۱۸ در ۹ متر است که درون منطقه آزاد قرار دارد. منطقه آزاد فضایی است که از هر ضلع زمین حداقل ۳ متر فاصله دارد. منطقه آزاد، محدوده‌ای دور تا دور زمین بازی است که در آن هیچگونه مانعی وجود ندارد. بالای منطقه آزاد، منطقه بازی آزاد است که باید حداقل ۷ متر از سطح زمین بازی بالاتر باشد.

طبق قوانین FIVB، در مسابقات جهانی و رسمی، منطقه آزاد باید از طول زمین بازی، ۵ متر و در عرض زمین، ۵/۶ متر فاصله داشته باشد. همچنین در این بازی‌ها فضای بازی آزاد باید حداقل ۵/۱۲ متر ارتفاع از سطح زمین داشته باشد.



۱-۸-۵-تنیس

تنیس ورزشی راکتی است که بین دو نفر (سینگل) یا بین دو تیم دونفره (دوبل) بازی می‌شود. هر بازیکن با یک راکت، توپ تنیس (تویی لاستیکی با پوشش نمدی) را به زمین حریف پرتاب می‌کند. بازیکنی (یا تیمی) که زودتر امتیاز نهائی را به دست آورد برنده است.

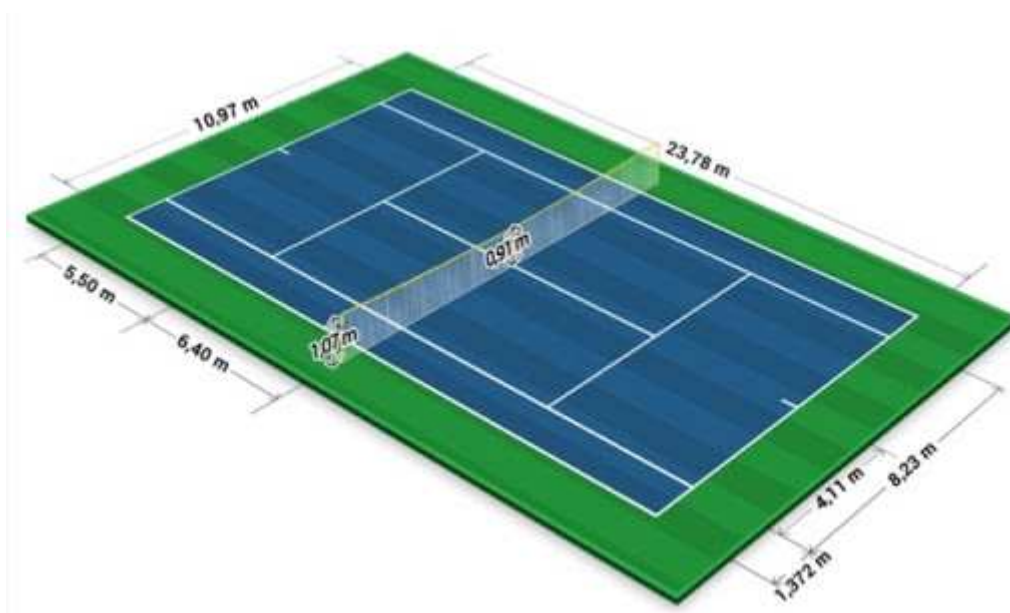
این ورزش نخست در بریتانیا و بیشتر میان اشراف‌زادگان رایج شد و سپس به سایر کشورهای انگلیسی راه یافت و اکنون در همه کشورها بازی می‌شود. به دلیل تجهیزات گران‌قیمت و زمین مناسب برای انجام این ورزش، هنوز هم تنیس به عنوان یکی از ورزش‌های گران‌قیمت شناخته می‌شود.



تنیس از ورزش‌های المپیک است. در برخی از کشورها به آن تنیس میدانی می‌گویند تا از ورزش دیگری بنام تنیس شاهی که در سالن و در زمینی با اندازه دیگری بازی می‌شود و همچنین تنیس روی میز که در برخی کشورها با نام پینگ پنگ جدا گردد. مشخصات زمین تنیس به شرح ذیل می‌باشد:

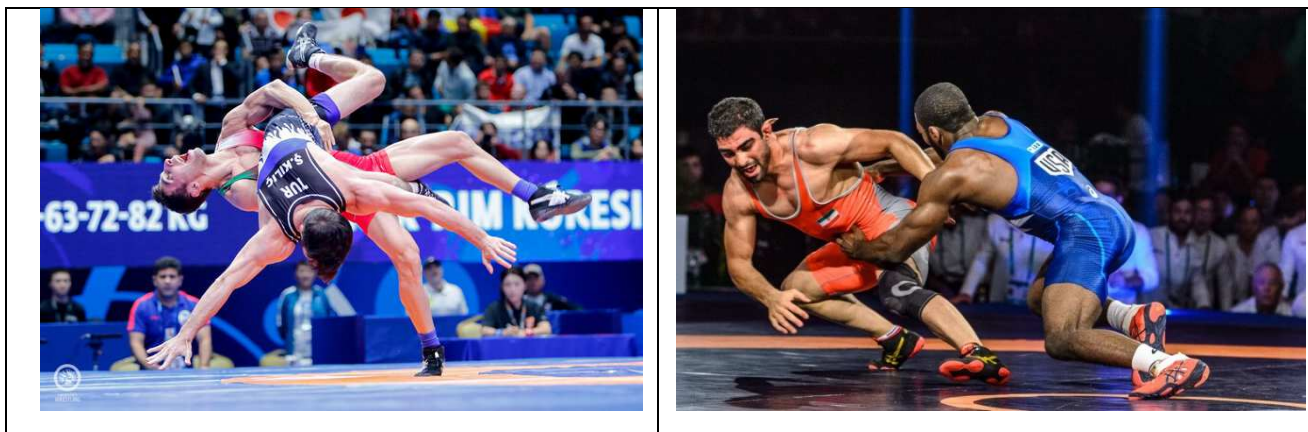
تنیس را در یک زمین مستطیل شکل بازی می‌کنند و معمولاً اندازه زمین تنیس کمی متفاوت می‌باشد و گاهی اوقات برای سهولت بیشتر، این زمین پهن تر و عریض تر خواهد بود و معمولاً طول زمین تنیس ۲۳٫۷۷ و پهنای آن ۸٫۲۳ متر می‌باشد و در اطراف این زمین می‌توان منطقه ای را برای افتادن توپ در آن جا قرار داد.

این زمین به دو قسمت تقسیم می‌شود، ناحیه ای برای پایان بازی قرار داده می‌شود که حدود ۱٫۷ متر می‌باشد و مرکز آن نیز ۹۱۴ سانتی متر است. زمین را با خط‌های مختلف از یکدیگر جدا می‌کنند و هر قسمت از دو طرف تور را به دو قسمت تقسیم می‌کنند که به آن محل سرویس می‌گویند و معمولاً سطح زمین را می‌توان تغییر داد، که سه متغیر اصلی برای آن وجود دارد. زمین تنیس معمولاً از خاک رس می‌باشد و نسبتاً نرم است و به راحتی می‌توان روی آن دوید و حرکت کرد.



۱-۸-۶- کشتی

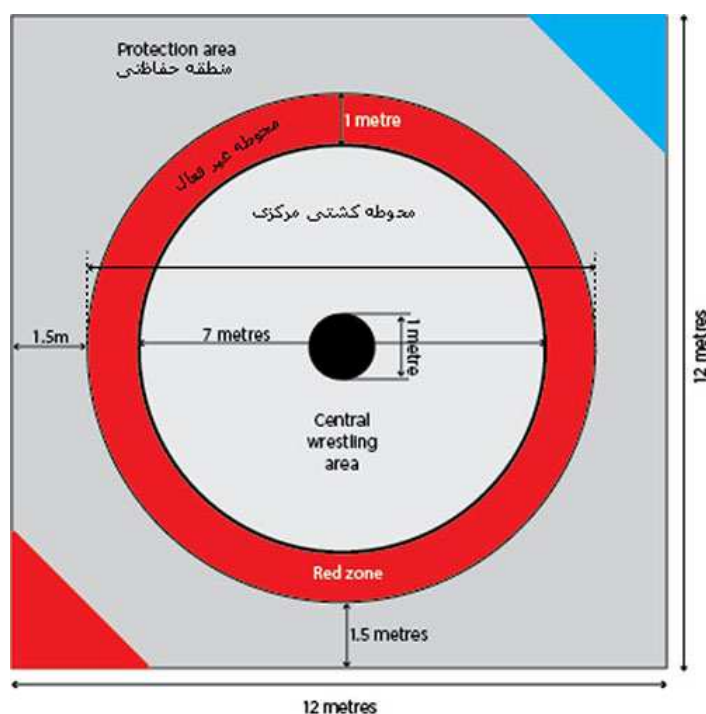
کشتی نوعی ورزش است که در آن دو انسان غیر مسلح با یکدیگر گلاویز شده و برای به زمین زدن یا بی تعادل کردن حریف خود تلاش می کنند. کشتی یکی از قدیمی ترین و فراگیرترین ورزش های دنیا است و احتمالاً در دوران ماقبل تاریخ با تغییر شکل در جنگ های تن به تن و جایگزین کردن مرگ یا صدمات شدید با یک پیروزی نمادین ایجاد شده است. شواهد بسیاری از حضور کشتی در تمامی تمدن های آغازین بشری وجود دارد. البته اولین بار در یونان باستان به یک ورزش واقعی تبدیل و در سال ۷۰۴ پ.م وارد المپیک شد. در المپیک باستان قهرمان کشتی پس از قهرمان پرتاب دیسک مهمترین پهلوان یونان شمرده می شد. داستان رقابت اودیسه و آژاکس که هومر در ایللیاد روایت کرده است از قدیمی ترین و باشکوه ترین داستان های مربوط به کشتی است. سبک های متنوعی از کشتی در کشورهای مختلف دنیا تمرین می شود. از مهمترین سبک های ملی و محلی کشتی می توان به انواع کشتی با کمر بند شامل گلیما در ایسلند، شوینگن در سوئیس، گوراش در آسیای میانه و نیز سومو و جوجیتسو در ژاپن، سامبو در روسیه و کشتی حرفه ای در آمریکا اشاره کرد.



تقریباً تمام کشورهای دنیا دو سبک المپیکی کشتی یعنی کشتی فرنگی و کشتی آزاد را پذیرفته‌اند تفاوت این دو در آن است که در کشتی فرنگی که بیشتر در اروپای قاره‌ای محبوب است گرفتن پائین کمر و استفاده از پا ممنوع است اما در کشتی آزاد کشتی‌گیران اجازه همین اعمال را دارند. مسابقات این دو رشته زیر نظر فدراسیون بین‌المللی کشتی فیلا برگزار می‌شود. ابعاد تشک کشتی به شرح ذیل می‌باشد:

در میان تشک کشتی یک دایره به قطر یک متر قرار دارد، که کشتی‌گیران از این منطقه بازی خود را آغاز می‌کنند. ناحیه میانی تشک کشتی دایره‌ای به شعاع ۷ متر است و پیرامون آن بوسیله یک دایره حلقوی قرمز رنگ، به قطر حلقه ۱ متر پوشش داده می‌شود، که به آن ناحیه غیر فعال (passive zone) می‌گویند. در بیرون این حلقه قرمز، فضای آزادی با حداقل قطر ۱٫۵ متر قرار دارد، که منطقه حفاظت نامیده می‌شود. این ناحیه خارج از مرزهای بازی می‌باشد و اگر کشتی‌گیر، طرف مقابل را به این ناحیه بیاندازد، می‌تواند قبل از بازگشت به میان تشک، امتیاز کسب کند. همچنین پیشنهاد می‌شود که در بیرون زمین و در برابر کشتی‌گیران، ۲ متر فضای مقامات و داوران در نظر گرفته شود.

پیش از هر بازی، باید تشک شسته و ضد عفونی شود تا از آلودگی تشک کشتی جلوگیری شود. همچنین این اقدامات بهداشتی، باید برای بهداشت تشک صاف و یا سطح یکنواخت و غیر ساییده (شامل بوم)، نیز اعمال شود. کناره‌های زمین کشتی بصورت مورب به رنگهای قرمز و آبی مشخص شده‌اند، و این رنگها با لباسهای کشتی‌گیران، هم‌رنگ می‌باشد.



۱-۸-۷- ژیمناستیک

ژیمناستیک به عنوان رشته ی مادر و پایه ی رشته ها معرفی گردیده است و در این موضوع نسبت به ورزش شنا و دو میدانی اولویت بیشتری هم دارد. ژیمناستیک به عنوان یک ورزش فعال دارای سابقه ای در حدود ۲۰۰۰ سال است ولی به عنوان یک ورزش رقابتی دارای عمری در حدود ۱۰۰ سال می باشد

در سال ۱۸۸۱ فدراسیون بین المللی ژیمناستیک تأسیس شد که بعدها به نام هیئت فدراسیون ژیمناستیک اروپا تغییر نام یافت. این سازمان پیشقدم در مسابقات بین المللی بود.

ژیمناستیک ورزشی است که حرکات بدن را هماهنگ و موزون می سازد. در حقیقت ژیمناستیک را می توان به عنوان یک هنر در نظر گرفت. در مسابقات ژیمناستیک، میزان توانایی، قدرت، هماهنگی و انعطاف بدنی افراد ارزیابی می شود اما ورزش ژیمناستیک را با دو هدف می توان کارکرد:

(۱) همگانی: کسب آمادگی بالا برای ورود به رشته های ورزشی دیگر

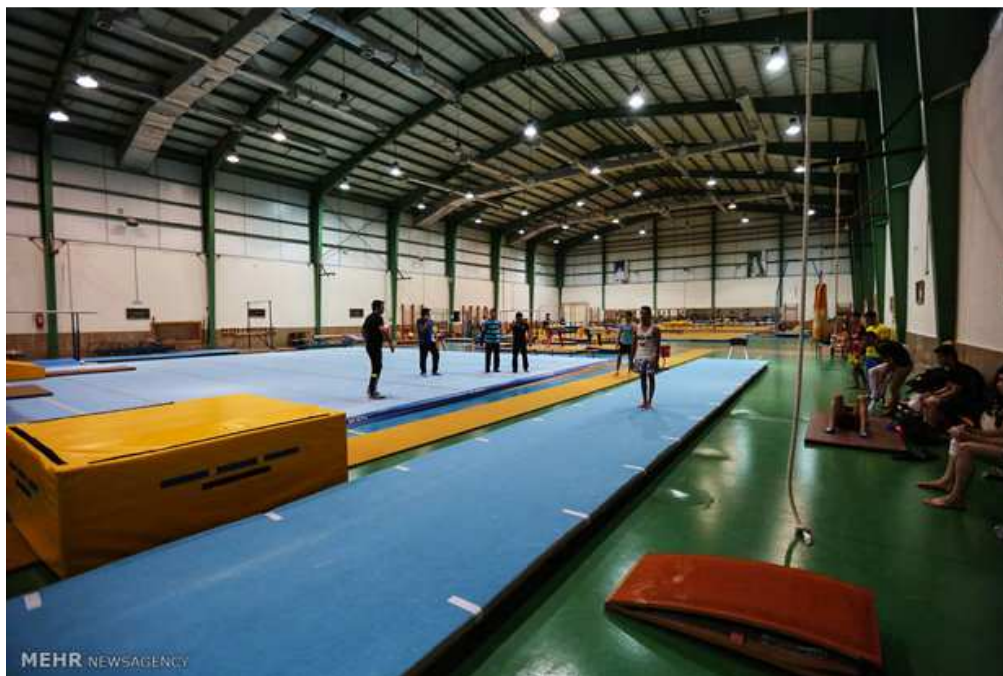
(۲) قهرمانی: ادامه ی این ورزش به صورت حرفه ای و کسب افتخار در این ورزش.



رشته‌های مختلف ژیمناستیک:

- ۱) حرکات زمینی: کل زمین و فضای موجود در این رشته برای انجام حرکات زمینی مورد استفاده قرار می‌گیرد. سالتوس‌های مختلف، حرکات چرخشی و پیچشی و فرودهای متعدد به عنوان موارد امتیازآور در این رشته می‌باشند.
- ۲) حلقه ثابت: این حلقه‌ها باید به طور کامل ثابت و تحت کنترل باشند. شخص ژیمناست کار باید به طور کامل و ثابت، تعادل بدن خود را برای نمایش حرکات زیبا در این حلقه‌ها حفظ کند.
- ۳) پرش: ارتفاع و کل مسافت طی شده و شتاب ژیمناست کار به طور کلی موارد مورد امتیاز و مطرح در این رشته می‌باشد. شخص ورزشکار، پرشی با حرکت آکروباتیک در هوا انجام می‌دهد و یک فرود ثابت و تعادلی باعث ایجاد جلوه در حرکت او می‌شود.
- ۴) ژیمناستیک یک ورزش عالی برای جوانان است. بسیاری افراد هستند که با ژیمناستیک رشد کرده و دکتر، معلم، وکیل، تاجر، پروفیسور، افسر پلیس، پرستار، دانشمند و غیره شده اند.
- ۵) میله پارالل: تاب خوردن و پرواز از قسمت‌های مهم این رشته می‌باشد. مشکل‌ترین قسمت در انجام حرکات در این رشته، زمانی است که فرد ژیمناست کار برای انجام حرکت و جابجایی در قسمت جلو و پشت سالتوس باید میله‌ها را رها کند.
- ۶) حرکات خرک: این رشته یکی از دشوارترین بخش حرکات دسته و جا به جایی دست‌ها به همراه حرکات پیچیده بدن روی خرک می‌باشد. این موقعیت به ژیمناست کار این امکان را می‌دهد که بطور فوق‌العاده‌ای از یک پرتاب به چرخش دیگر بدن خود را موج دهد.

۷) میله‌های افقی: میله‌های افقی یا میله ارتفاع به عنوان یک رشته مهم برای نمایش میزان مهارت شخص ژیمناست‌کار به حساب می‌آید.



کلیه مسابقات رسمی و تمرینات حرفه ای ژیمناستیک در سالن سرپوشیده برگزار می شوند . فضای اجرای این ورزش می تواند بنا به ابعاد سالن موجود تغییراتی داشته باشد . در واقع رد زمینهای کوچکتر راهروهای بین وسایل مختلف را با ابعاد کوچکتری در نظر می گیرند و یا چیدمان وسایل را اندکی تغییر می دهند .

به طور کلی زمین ژیمناستیک در مسابقات رسمی ، زمینی مستطیل شکل است که ابعاد آن برای مسابقات المپیک $۷۳ \times ۳۳/۵$ متر در نظر گرفته شده است . برای دیگر مسابقات اندازه ۶۰×۳۴ متر (با در نظر گرفتن حریم) ، ابعاد مطلوبی است که می تواند به عنوان استاندارد زمین ژیمناستیک مدنظر قرار گیرد .

ابعاد زمین در مسابقات محلی ، استانی ، منطقه ای و برای تمرینات می تواند تفاوت اندکی داشته باشد . به طور کلی عاملی که ابعاد زمین را تحت تاثیر قرار می دهد طریقه چیدمان وسایل است . همانطور که در فصل قبل اشاره شد تجهیزات این ورزش برای بانوان و آقایان متفاوت است . روشهای مختلف چیدمان این تجهیزات در کنار یکدیگر می تواند موجب تفاوتهایی در ابعاد و اندازه های زمین گردد .

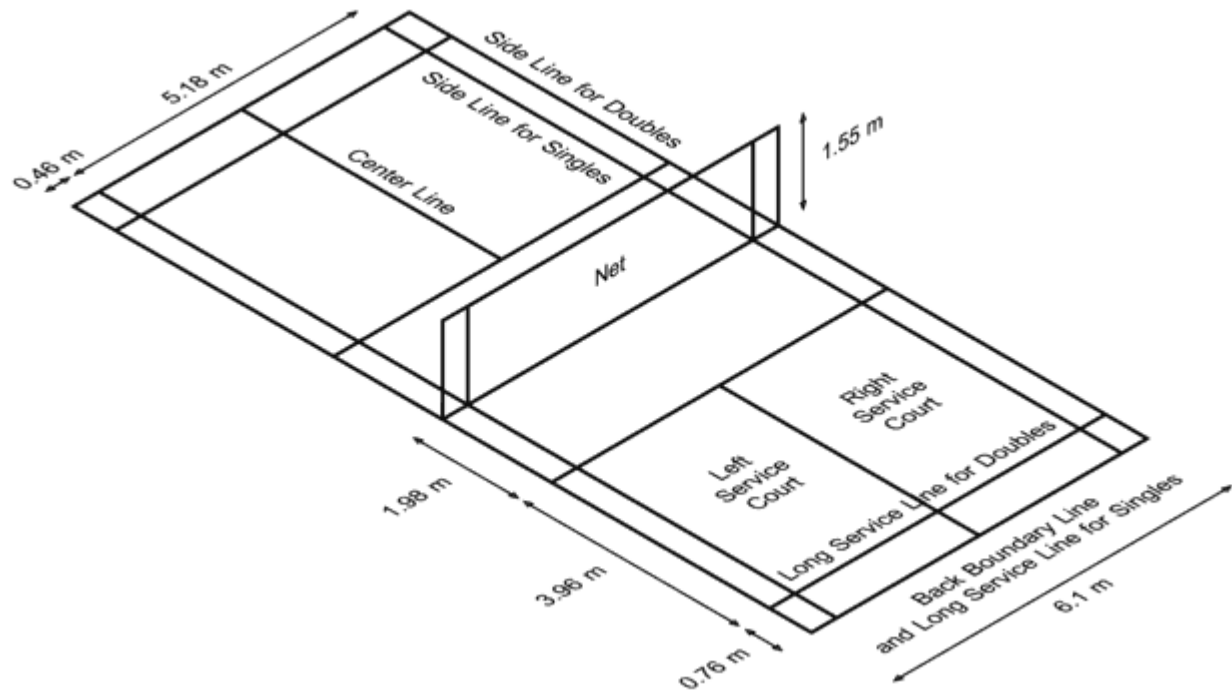
۱-۸-۸-۱- بدمینتون

بدمینتون بازی ای است که با راکت توپ پر دار یا پلاستیکی در زمینی که به وسیله تور به دو قسمت مساوی تقسیم شده است، انجام می شود. این بازی در هوای آزاد نیز انجام می گردد.

ورزش بدمینتون به عنوان یک بازی پر هیجان و شاداب، محبوبیت و طرفداران زیادی پیدا کرده است. بازی بدمینتون سرعتی بوده و نیازمند استقامت، دقت، تعادل و تصمیم گیری های بسیار سریع می باشد.



باید توجه داشت توپ بدمینتون سبک می باشد در نتیجه در مکان هایی که باد می وزد به طور دلخواه نمی توان بازی کرد. هرگاه در هر قسمت زمین یک نفر قرار بگیرند آن بازی را یک نفره و یا سینگل و هرگاه دو نفر قرار گیرند آن را بازی دونفره یا دوبل می گویند. در این بازی تا مادامی که توپ در فضای بین زمین ها قرار دارد بازی ادامه می یابد ولی زمانی که توپ به زمین یا موانعی برخورد کند و بازی قطع شود بازی از جریان خارج می شود. در ضمن بازیکنان هر بار نمی توانند بیش از یک ضربه به توپ وارد نمایند.



۹-۱- خدمات قابل ارائه در سالن اجتماعات و تالار پذیرایی

خدمات قابل ارائه در سالن اجتماعات و تالار پذیرایی با ظرفیت ۴۰۰ نفر به شرح ذیل می باشد:

برگزاری جشن و مراسم عروسی، خانبندان، نامزدی، تولد، مهمانی های خانوادگی، همایش و کنفرانس، سمینار، نمایشگاه ها و گالری، گردهمایی، جشن شرکت ها و تقدیر از کارمندان و بازنشستگان و



۱۰-۱- ماموریت و آینده نگری

۱۰-۱-۱- دور نمای کسب و کار

دور نمای کار یک مجموعه فرهنگی ورزشی (سالن ورزشی چند منظوره و اجتماعات) می تواند دستیابی به تجهیزات مدرن روز ، استفاده از روشهای کار آمد و بهتر برای گرایش هر چه بیشتر اقشار جامعه به ورزش و برگزاری مراسمات با شکوه تر برای تامین نیازهای آنان باشد .

۱۰-۱-۲- نیاز سنجی از دیدگاه مشتری

با پیشرفت علم و آگاهی هر چه بیشتر مردم به امراض بیماریها مردم در صد آن هستند که از طریق ورزش خود را در برابر انواع بیماری ها ایمن سازند بنابر این ورزش نقش و جایگاه بسیار بالایی برای مردم دارد که تاسیس سالن ورزشی این نیاز مهم را برآورده می سازد .

همچنین خدمات پذیرایی مجالس و مراسمات یعنی برگزاری صفر تا صد یک مراسم ، که توسط خدمات پذیرایی در سالن اجتماعات انجام می شود. تنوع سلاقی و بودجه ای که خانواده ها و شرکتها برای برگزاری مراسمات در نظر گرفته می گیرند، بهترین گزینه اجرا در سالن های اجتماعات عمومی می باشد

۱-۱۰-۳- ویژگی خاص خدمات ارائه شده

ویژگی های خاص خدمت در سالن چند منظوره عبارتند از : استفاده از تجهیزات مدرن و با کیفیت ، مربیان مجرب و کارآمد ، بزرگ بودن سالن و نیز بر خورداری مدیران از روابط اجتماعی بالا و نحوه ی برخورد صحیح آنان با مراجعان سبب جذب ورزشکاران بیشتر می شود.

ویژگی های خاص خدمت در سالن اجتماعات عبارتند از: موقعیت مکانی تالار پذیرایی، ابعاد بزرگ تالار، ظرفیت ۴۰۰ نفری تالار، استفاده از تجهیزات مدرن نورپردازی، ارائه انواع غذاهای سنتی، تهویه مناسب تالار، سیستم گرمایشی و سرمایشی BMS، دارای بودن سفره عقد و گل آرایی سالن، پارکینگ به ظرفیت ۱۴۰ خودرو، مجهز به اتاق پرو و استراحت

۱-۱۰-۴- وضعیت رقبا

در حال حاضر در سطح شهر سالن های زیادی فعالیت می کنند که هر کدام از آنها امکانات مختصر فردی ارائه می دهند و مشتریان خاص خود را دارند شهریه ثبت نام باتوجه به موقعیت مکانی متفاوت است و سطح فرهنگی مردم نیز در این امر می تواند تاثیر بسیاری داشته باشد .

در جدول زیر اماکن ورزشی شهرستان یزد ارائه شده است.

عنوان پروژه	مدل بنای ورزشی	نوع بنای ورزشی	مالکیت	آدرس
سالن چهارده معصوم امام شهر	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	امام شهر - بلوار کارگر .کوچه مسجد چهارده معصوم
گرد فرامرز	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	یزد- گردفرامرز
سردار شهید حاج مهدی	سالنهای سقف بلند	تا ۶۰۰ نفری	سازمان تربیت بدنی	یزد - شاهديه
فهادان	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	خیابان سیدگل سرخ- محله فهادان
اکبر آباد	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	اکبرآباد - کوچه ویلا- روبروی آتشکده
مجموعه امامشهر	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	امام شهر-بلوار ۵۲متری
حر	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	زارچ - بلوار شهید صدوقی
شهید صدوقی	سالنهای سقف بلند	تا ۲۰۰ نفری	سازمان تربیت بدنی	خ کاشانی - مجموعه شهید صدوقی
محمود آباد	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	محمودآباد - کوچه سلک باف- ورزشگاه شهداء محمودآباد
ابرند آباد	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	ابرندآباد- روبروی دانشگاه پیام نور

عنوان پروژه	مدل بنای ورزشی	نوع بنای ورزشی	مالکیت	آدرس
رحمت آباد	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	رحمت آباد- انتهای بلوار پاسداران جنب چاه آب
بانوان	زمینهای ورزشی	تیس	سازمان تربیت بدنی	صفائیه- بلوار پاسداران - مجتمع بانوان
محمد آباد	سالنهای سقف بلند	تا ۵۰۰ نفری	سازمان تربیت بدنی	محمدآباد- ابتدای جاده بافق
سالن شهید میرجلیلی	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	بلوار نواب صفوی
چندمنظوره گلستان	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	صفائیه- شهرک گلستان
مهدی آباد	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	جنب حسینیه بزرگ مهدی آباد
حسن آباد	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	انتهای خ حسن آباد
سوم خرداد آزاد شهر	سالنهای سقف بلند	تمرینی	سازمان تربیت بدنی	فلکه دوم آزادشهر- جنب کلانتری
زینی (آپ)	سالنهای سقف بلند	تمرینی	ادارات دولتی	آموزش و پرورش
علی اردکانی (آپ)	سالنهای سقف بلند	تمرینی	ادارات دولتی	آموزش و پرورش
شهید (سپاه)	سالنهای سقف بلند	تمرینی	ادارات دولتی	سپاه
صدف	سالنهای سقف بلند	تمرینی	بخش خصوصی	آزاد شهر
آسیا	سالنهای سقف بلند	تمرینی	بخش خصوصی	امام شهر . بلوار ۱۷ شهرپور . بلوار رسالت- خ خیام
نوران	سالنهای سقف بلند	تمرینی	بخش خصوصی	بلوار مدرس

همچنین در جدول ذیل تالار و سالنهای اجتماعات موجود در سطح شهر تبریز آورده شده است.

تالار عروسی باران رضوان شهر یزد	یزد ، رضوان شهر ، کیلومتر ۱۵ جاده یزد تهران ، بلوار صاحب الزمان ، روبروی مسجد ریگ
تالار عروسی سادات اخوی یزد	یزد ، بلوار دانشجو
تالار عروسی هتل جهانگردی یزد	یزد ، بلوار دانشجو ، هتل جهانگردی
تالار عروسی هتل فرهنگیان یزد	یزد ، بلوار تیمسار فلاحی ، خیابان عدالت ، مجتمع فرهنگیان
تالار عروسی میثاق یزد	یزد ، چهارراه مهدیه بلوار امام جعفر صادق علیه السلام ، روبروی مجتمع رفاه
تالار عروسی هتل پارسیان یزد	یزد ، بلوار جمهوری اسلامی ، کوچه جنب بیمارستان افشار
تالار عروسی مجلل محبوب یزد	یزد ، بلوار جمهوری بعد از دروازه قرآن ، کیلومتر ۱، بلوار فقیه خراسانی

تالار عروسی هتل زنبق یزد	یزد ، بلوار جمهوری، نرسیده به دروازه قرآن ، کوچه زنبق، هتل زنبق
تالار عروسی یزد شهر یزد	یزد ، بلوار جمهوری ،نرسیده به میدان دروازه قرآن
تالار عروسی لوشاتو یزد	یزد ، سه راه تعاون ، بلوار امیرکبیر ، جنب دانشگاه فنی امام علی علیه السلام
تالار عروسی دهکده توریستی مهرنگار یزد	یزد ، مهریز بعد از ورودی اصلی خ زهره جنب پمپ بنزین
تالار عروسی الماس شفا یزد	یزد ، حد فاصل میدان امام علی و ابوالفضل روبروی پمپ بنزین
تالار عروسی هتل تهرانی یزد	یزد ، رضوان شهر ، کیلومتر ۱۵ جاده یزد تهران ، بلوار صاحب الزمان ، روبروی مسجد ریگ
تالار عروسی خوان هفت رنگ یزد	یزد ، بلوار جمهوری ، کوچه نسیم ، برج آسمان
تالار عروسی هتل خاتم یزد	یزد ، بلوار جمهوری ، کوچه تالار یزد ، انتهای کوچه سمت چپ
تالار عروسی هتل مشیر الممالک یزد	یزد ، خیابان انقلاب ، بلوار مشیر

۱-۱۰-۵- فرصتهای رشد و تهدیدات محیطی

در یک مجموعه فرهنگی ورزشی با استفاده از روشهای جدید تبلیغات می تواند روند خوب و روبه رشدی را فراهم آورد. همچنین استفاده از وسایل و تجهیزات ورزشی مدرن و مربیان مجرب از جمله مربیان تغذیه جهت ارائه برنامه های غذایی به ورزشکاران ، مربیان آسیب شناسی و حرکت درمانی و بدنسازان با تجربه و استفاده از مواد اولیه غذایی با کیفیت و آشپزهای ماهر جهت کسب رضایتمندی مشتریان از فرصتهای رشد محسوب می شوند . وجود رقبای زیاد در مکان مورد نظر باعث کاهش مراجعین می شود . همچنین اگر مکان سالن در جایی قرار گیرد که فرهنگ سازی مناسبی در آنجا وجود نداشته باشد سالن با مشکل عدم جذب ورزشکار مواجه خواهد شد .

۱-۱۱-۱- تحلیل بازار

۱-۱۱-۱- بازار سالن های اجتماعات

از آنجایی که مردم ما توجه ویژه ای به هر چه بهتر برگزار شدن مراسم های خود می کنند، شرایط بازار معمولاً برای صاحبان تالار و افرادی که مدیریت تالارها را بر عهده دارند هواره مساعد می باشد. در گذشته تعداد قابل توجهی از مراسم ها در خانه

های شخصی برگزار می شد و میزبان های چنین مجالسی به اجرای مراسم خود حتی در یک آپارتمان هم راضی بودند. اما با وجود تغییر ذائقه و اجرای مراسم های لاکچری تر در تالارهای پذیرایی، دگرگونی این نگرش باعث شده تا راه اندازی و گرداندن تالارها درآمد زایی بسیار خوبی را به همراه داشته باشد. با این حال نباید فراموش کرد که کاهش آمار ازدواج و همینطور بروز مشکلات عدیده در اقتصاد و افول میزان درآمد خانوارهای ایرانی، تاثیر قابل توجهی را بر روی تمامی مشاغل اعم از یک تالار پذیرایی می گذارد. تالارهای پذیرایی و تالارهای عروسی علاوه بر ایده آل بودن برای برگزاری مراسم های عروسی و جشن شادی، به منظور برگزاری مراسم هایی همچون همایش ها، سمینارها و پذیرایی از ارگان های دولتی و کارمندان آنها نیز مناسب خواهند بود، برای همین راه اندازی تالار و سالن پذیرایی ایده بسیار درست و سودآوری محسوب می شود.

۱-۱۱-۲- بازار سالن های ورزشی چند منظوره

سالن های ورزشی چند منظوره این امکان را به ورزشکاران می دهند تا در هر شرایطی بتوانند به ورزش های مورد علاقه خود مشغول و از لحاظی اقلیمی و امنیت در امان باشند. این امر سبب می شود تا افراد در رشته های ورزشی خود پیشرفت داشته باشند و به سلامت جسمی و روحی خود کمک کنند. در این میان علاقه مند کردن جوانان با طراحی های خاص و پرنرزی تاثیر فوق العاده خواهد داشت. در این طرح می توان به آموزش و انجام ورزشهایی همچون فوتسال، بسکتبال، والیبال، تنیس و ... پرداخت که با توجه با ساختار جمعیتی جوان شهرستان یزد، پیش بینی می شود از استقبال خوبی برخوردار گردد.

۱-۱۲- تحلیل رقابتی

۱-۱۲-۱- رقبای مستقیم

باشگاه ها و سالن های اجتماعات که در نزدیکی طرح هستند به علت سابقه کاری مشتریان خاص خود را دارند و زمان زیادی باید بگذرد تا به موقعیت آنها رسید.

۱-۱۲-۲- رقبای غیر مستقیم

سالن های چند منظوره شهرداری: یکی از مهمترین ارگانهای جامعه شهرداری است که رابطه مستقیم با مردم دارد . تبلیغات گسترده می تواند از طریق رسانه های گروهی روزنامه ها ، مجلات ، اینترنت ، تلفن همراه و پست انجام گرفته با کمترین هزینه از مردم دعوت به آموزش و ورزش در سالن های اختصاصی نماید.

دانشگاه ها نیز همانند مدارس امکانات ورزشی بالا و متنوعی دارند و چندین رشته ورزشی را مورد ثبت نام قرار می دهند .

۱-۱۳- نقاط ضعف و قوت

نقاط قوت:

مدیران و مربیان مجرب ، تجهیزات مدرن، معماری و دکوراسیون عالی ، مدیریت عالی، قرارگیری در مرکز شهر، نزدیکی به خیابان اصلی (خیابان عدالت) و تسهیل رفت و آمد ورزشکاران ، پر رفت و آمد بودن مکان سالن به لحاظ نزدیکی به چهار راه .

نقاط ضعف:

یکی از مهمترین نقاط ضعف کوچک بودن سالن ورزشی می باشد جهت برگزاری مسابقات در سطح ملی مناسب نمی باشد.

۱-۱۴- مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح

از جمله ویژگیهای طرح میتوان به موارد زیر اشاره نمود:

- ۱) سود آوری مناسب طرح و در نتیجه توجیه پذیری سرمایه گذاری در حوزه خدمات
- ۲) نیاز منطقه به احداث مجموعه های فرهنگی ورزشی با کیفیت مناسب
- ۳) استفاده از تجهیزات و سایل پارک آبی مطابق استانداردهای اروپا به منظور افزایش کیفیت مشوق های طرح نیز عبارتند از:

- ۱) آیین نامه اجرایی تبصره (۱۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور (ضمیمه طرح)

۱-۱۵- برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح

برنامه زمانبندی طرح از زمان شروع مطالعات امکانسنجی برآورد گردیده است که در جدول زیر ارائه شده است.

پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح

سال سوم	سال دوم						سال اول						مدت: سال	شرح کار
	۱ ۲	۱ ۰	۸	۶	۴	۲	۱ ۲	۱ ۰	۸	۶	۴	۲		
														انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی
														کسب مجوزهای لازم و اقدام برای تامین مالی طرح
														تامین خدمات مهندسی
														خرید زمین و آماده سازی
														انتخاب مجری طرح (پیمانکاران)
														تجهیز کارگاه
														عملیات احداث سالن چند منظوره و سالن اجتماعات
														نصب تاسیسات
														سفارش، خرید و حمل تجهیزات
														نصب و راه اندازی تجهیزات
														اخذ تاییدیه ها و پروانه بهره برداری
														افتتاحیه طرح
														انجام تبلیغات محیطی و مکاتبه با سازمان ها و نهادها
														استخدام و آموزش پرسنل
														بهره برداری

فصل دوم: مطالعات فنی

۲-۱- هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری

هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح مشتمل بر هزینه‌هایی است که صرف احداث سالن چند منظوره صرف می‌گردد که عبارتند از:

زمین، ساختمان سازی، محوطه‌سازی، خرید ماشین آلات و تجهیزات، تاسیسات، انشعابات، تجهیزات اداری، وسایل حمل و نقل و هزینه‌های قبل از بهره‌برداری که در ادامه خلاصه هزینه هر یک از موارد ذکر شده بر اساس آخرین قیمت‌های اخذ شده در جدول ۱ ارائه شده است.

جدول ۱: هزینه‌های ثابت سرمایه‌گذاری - ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	هزینه کل (م.ر)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
۱	زمین	105,000	0%	0	105,000
۲	محوطه‌سازی	1,452	0%	0	1,452
۳	ساختمان	29,400	0%	0	29,400
۴	ماشین آلات و تجهیزات	3,850	0%	0	3,850
۵	تاسیسات	2,325	0%	0	2,325
۶	انشعابات	996	0%	0	996
۷	لوازم اداری و رفاهی	470	0%	0	470
۸	وسایل حمل و نقل	0	0%	0	0
۹	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	379	0%	0	379
۱۰	پیش‌بینی نشده (۵ درصد اقلام بالا)	719	0%	0	719
	جمع	144,601	0.00	0	144,601

۲-۱-۱- زمین

طرح مورد نظر در استان یزد، شهرستان یزد، شهرک شاهدیه اجرا می گردد.

جدول ۲: هزینه های خرید زمین

مساحت	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
3,000	35,000,000	105,000	0%	0	105,000.00

۲-۱-۲- محوطه سازی و آماده سازی زمین

هزینه محوطه سازی طرح بر اساس نرخ های ارائه شده در فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مطابق جدول ۳ برآورده شده است.

جدول ۳: هزینه های محوطه سازی

ردیف	شرح	مقدار کار	هزینه واحد (ر)	هزینه کل (م.ر)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
۱	تسطیح و خاکبرداری	2,100	55,000	116	0%	0	116
۲	دیوارکشی	220	2,800,000	616	0%	0	616
۳	پارکینگ (سنگ فرش)	120	1,270,000	152	0%	0	152
۴	پیاده رو سازی	300	870,000	261	0%	0	261
۵	جدول بندی و کانال کشی (متر)	۷۰	747,000	52	0%	0	52
۶	فضای سبز (مترمربع)	۱۰۰	246,000	25	0%	0	25
۷	روشنایی (اصلی)	۱۰	3,000,000	30	0%	0	30
۸	درب ورودی به همراه گیت و تابلو	۱	200,000,000	200	0%	0	200
جمع				1,452	0%	0	1,452

۲-۱-۳- احداث ابنیه و مستحدثات

هزینه احداث ابنیه و مستحدثات طرح بر اساس نرخهای ارائه شده در فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی سال ۹۸ کشور مطابق جدول ۴ برآورده شده است که همگی اجرا شده و مقدار کار باقیمانده در حد صفر می باشد.

جدول ۴: هزینه‌های احداث ابنیه

ردیف	شرح	نوع ساختمان	مقدار کار	هزینه واحد (ر)	هزینه کل (م.ر)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
۱	سالن چند منظوره	فلزی-فضایی	1400	12,000,000	16,800	0%	0	16,800
۲	سالن اجتماعات و تالار پذیرایی	فلزی	700	18,000,000	12,600	0%	0	12,600
	جمع				29,400	0%	0	29,400

۲-۱-۴- تجهیزات و ماشین‌آلات

یکی از مهم‌ترین اقلام سرمایه‌گذاری پروژه هزینه تامین تجهیزات و ماشین‌آلات می‌باشد. با توجه به فرآیند تولید تعریف شده در بخش قبل، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز مطابق جدول ۵ می‌باشد.

جدول ۵: هزینه‌های خرید تجهیزات و ماشین‌آلات

ردیف	شرح مشخصات فنی	مقدار کار/تعداد	هزینه واحد (ر)	هزینه کل (م.ر)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
۱	کفیوش ۲۵*۴۲	1050	230,000	242	0%	0	242
۲	صندلی تماشاجی	100	300,000	30	0%	0	30
۳	تور محافظ سقف	1	20,000,000	20	0%	0	20
۴	ضربه گیرهای ایمنی سطحی	1	20,000,000	20	0%	0	20
۵	تجهیزات والیبال (تور و پایه تلسکوپی، توپ و جای توپ، سکوی داوری، راکت تعویض)	1	50,000,000	50	0%	0	50
۶	تجهیزات فوتسال (دروازه، تور، ضربه گیر، مانع، سبد توپ، توپ)	1	50,000,000	50	0%	0	50
۷	تجهیزات بسکتبال (پایه و حلقه، توپ، سبد توپ)	1	80,000,000	80	0%	0	80
۸	تجهیزات هندبال (دروازه، تور، توپ، سبد)	1	50,000,000	50	0%	0	50

ردیف	شرح مشخصات فنی	مقدار کار/تعداد	هزینه واحد (ر)	هزینه کل (ر.م)	درصد پیشرفت	موجود (ر.م)	باقی مانده (ر.م)
	توپ)						
۹	تجهیزات ژیمناستیک (ترامپولین، بارفیکس، پارالل، تخته بالانس، تشک ایمنی، تشک رول، آروجت، تشک استوانه، تشک شیب دار، خرک، نردبان سوئدی، قارچ تمرینی، موازنه)	1	240,000,000	240	0%	0	240
۱۰	تجهیزات کشتی (تشک کشتی پلی آتیلنی، آدمک کشتی، چتر تمرین، اسکوربرد، ترازو دیجیتالی)	1	210,000,000	210	0%	0	210
۱۱	تجهیزات تنیس (پایه تلسکوپی، تور، راکت)	1	40,000,000	40	0%	0	40
۱۲	تجهیزات بد مینتون (پایه تلسکوپی، راکت)	1	40,000,000	40	0%	0	40
۱۳	کفش پوش تاتامی	600	280,000	168	0%	0	168
۱۴	نیمکت ذخیره	12	400,000	5	0%	0	5
۱۵	تجهیزات رختکن (کمد رختکن، کمد کفش)	24	6,000,000	144	0%	0	144
۱۶	تجهیزات اتاق مربیان (میز و صندلی جلسه، تلویزیون، یخچال)	1	120,000,000	120	0%	0	120
۱۷	تجهیزات اتاق کمک‌های اولیه (کمد، کیف کمک‌های اولیه، تخت خواب، دستگاه اکسیژن)	1	120,000,000	120	0%	0	120
۱۸	تجهیزات بوفه (یخچال، اجاق، میز و صندلی)	1	200,000,000	200	0%	0	200
۱۹	سیستم روشنایی	1	80,000,000	80	0%	0	80
۲۰	دیگ دوجداره برنج	2	48,000,000	96	0%	0	96
۲۱	اجاق ۴ شعله فردار	2	34,000,000	68	0%	0	68
۲۲	سرخ کن ۲۴ لیتری	2	10,000,000	20	0%	0	20
۲۳	جاسیخی چرخ دار	2	5,300,000	11	0%	0	11
۲۴	ترولی	7	4,000,000	28	0%	0	28
۲۵	کابینت استیل دیوار	12	12,000,000	144	0%	0	144
۲۶	میز برنج پاک کنی	2	11,000,000	22	0%	0	22
۲۷	سبزی خرد کن بشقابی	2	39,000,000	78	0%	0	78
۲۸	خمیر گیر ۶۰ کیلویی	1	55,000,000	55	0%	0	55
۲۹	پوست گیر	1	3,450,000	3	0%	0	3
۳۰	ماشین ظرفشویی ۱۰۰۰ عددی بشقاب	1	120,000,000	120	0%	0	120
۳۱	آبجکان ایستاده چرخ دار	2	11,000,000	22	0%	0	22
۳۲	پاتیل خیساندن برنج	2	8,850,000	18	0%	0	18
۳۳	کانتر گرم گازی	2	12,500,000	25	0%	0	25

ردیف	شرح مشخصات فنی	مقدار کار/تعداد	هزینه واحد (ر)	هزینه کل (ر.م)	درصد پیشرفت	موجود (ر.م)	باقی مانده (ر.م)
۳۴	یخچال نوشابه	3	45,000,000	135	0%	0	135
۳۵	یخچال کبابی ۲ متری	2	150,000,000	300	0%	0	300
۳۶	تابه آلومینوم پرسی مرغ	4	3,000,000	12	0%	0	12
۳۷	کانتینر قاشق و چنگال	2	9,000,000	18	0%	0	18
۳۸	هود استیل	3	10,000,000	30	0%	0	30
۳۹	دستگاه سیخ شور کباب	1	33,000,000	33	0%	0	33
۴۰	دستگاه خلال کن سیب زمینی صنعتی	1	23,000,000	23	0%	0	23
۴۱	میز کار جهت پاک کردن مرغ و گوشت	3	11,000,000	33	0%	0	33
۴۲	ماهی تابه سرخ کن گردان صنعتی	2	13,000,000	26	0%	0	26
۴۲	سینک ظرفشویی صنعتی دو لگن	2	8,500,000	17	0%	0	17
۴۴	کباب پز گازی ۱۲۰ دهانه ۵۵ سانت	2	6,500,000	13	0%	0	13
۴۵	چرخ گوشت صنعتی گیربکسی	1	89,000,000	89	0%	0	89
۴۶	میز و صندلی	400	800,000	320	0%	0	320
	جمع			3,667	0%	0	3,667
	حمل و نقل، نصب و راه اندازی			183	0	0	183
	جمع کل			3850	0%	0	3,850

۲-۱-۵- تاسیسات

ایجاد تاسیسات و اقلام مورد نیاز در زمره سرفصل‌های سرمایه‌گذاری ثابت جای می‌گیرد که در جدول ۶ شرح تاسیسات مورد نیاز طرح آورده شده است.

جدول ۶: هزینه‌های تامین تاسیسات

ردیف	شرح مشخصات فنی	تعداد	هزینه واحد (ر)	هزینه ک (م.ر)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
۱	کانال کشی و سیستم تهویه سالن	2	155,000,000	310	0%	0	310
۲	بخاری	4	80,000,000	320	0%	0	320
۳	کولر گازی	4	86,000,000	344	0%	0	344
۴	سیستم دوربین مدار بسته	2	200,000,000	400	0%	0	400
۵	مخزن و پمپ آب	2	80,000,000	160	0%	0	160
۶	تابلو برق	2	100,000,000	200	0%	0	200
۷	آب سردکن	4	30,000,000	120	0%	0	120
۸	سیستم صوتی	2	120,000,000	240	0%	0	240
	جمع			2214	0%	0	2,214
	حمل و نقل، نصب و راه اندازی			111	0	0	111
	جمع کل			2325	0	0	2325

۲-۱-۶- انشعابات

بر اساس استعلام از سازمان آب و فاضلاب استان خوزستان، اداره توزیع برق، اداره گاز و شرکت مخابرات، هزینه اجرای انشعابات طرح مطابق جدول ۷ می باشد.

جدول ۷: هزینه اجرای انشعابات طرح

ردیف	شرح	مقدار	هزینه واحد (ر)	هزینه کل (م.ر)	درصد پیشرفت	موجود (م.ر)	باقی مانده (م.ر)
۱	حق انشعاب برق	1	200,000,000	200	0%	0	200
	کابل کشی فشار ضعیف	1200	163,000	196	0%	0	196
	کابل کشی فشار قوی	200	1,300,000	260	0%	0	260
	متعلقات سیستم برق رسانی (کلید و پریز)	1	50,000,000	50	0%	0	50
۲	حق انشعاب گاز	1	40,000,000	40	0%	0	40
	لوله کشی گاز	200	400,000	80	0%	0	80
	نصبیات گاز	6	660,000	4	0%	0	4
۳	حق انشعاب آب	1	70,000,000	70	0%	0	70
	لوله کشی آب	200	320,000	64	0%	0	64
	نصبیات آب (شیر و فلکه و ...)	20	1,000,000	20	0%	0	20
۴	تلفن خط ثابت	۲ خط	4	3,000,000	12	0%	0
جمع کل				996	0%	0	996

(۱) برآورد برق مورد نیاز: توان برق مورد نیاز طرح با توجه به مصرف ماشین آلات و تأسیسات و همچنین نیاز روشنایی ساختمانها و غیره، ۱۰۰ کیلوولت برآورد شده است. این توان برق به راحتی از شبکه برق سراسری کشور تأمین شده است.

(۲) برآورد آب مورد نیاز: در طرح حاضر آب صرفاً جهت نیازهای بهداشتی و آشامیدنی کارکنان آن و همچنین برای آبیاری فضای سبز مورد نیاز است که با توجه به تعداد کارکنان حجم مصرف سالیانه ۳۶۵۰ متر مکعب برآورد می گردد که این میزان آب از طریق شبکه لوله کشی شهری تأمین شده است.