

طرح توجیهی مشاغل خانگی
تولید انواع گل و گلدان فانتزی، کاکدوما و تراریوم



ویرایش سال ۱۴۰۰

شناسنامه طرح	
عنوان طرح	طرح توجیهی مشاغل خانگی- تولید انواع گلدان فانتزی، تراریوم و کاکدوما
الزامات اولیه طرح	دارا بودن سالن گلخانه و کارگاهی حداقل به متراژ ۱۲۰ متر مربع و فضای باز حداقل به متراژ ۲۰۰ مترمربع دسترسی به مواد اولیه
ظرفیت طرح	انواع گل و گلدان زینتی (سال اول ۱۰۰۰ عدد، سال آخر ۶۰۰۰ عدد) انواع کاکتوس با گلدان فانتزی (سال اول ۲۰۰۰ عدد، سال آخر ۱۲,۰۰۰ عدد) انواع ساکولنت با گلدان فانتزی (سال اول ۲۰۰۰ عدد، سال آخر ۱۲,۰۰۰ عدد) کوکداما (سال اول ۱۰۰۰ عدد، سال آخر ۱۰۰۰۰ عدد) تراریوم (سال اول ۱۰۰۰ عدد، سال آخر ۱۰۰۰۰ عدد)
مواد اولیه مصرفی عمده	انواع گل زینتی، کاکتوس، ساکولنت، گلدان فانتزی
اشتغال‌زایی	سال اول ۳ نفر، سال پنجم ۶ نفر
گلخانه	۱۲۰ مترمربع
سرمایه‌گذاری کل طرح (فاز ساخت و بهره‌برداری)	۸,۵۹۸ میلیون ریال
سرمایه‌گذاری ثابت طرح (فاز ساخت و بهره‌برداری)	۳,۷۸۹ میلیون ریال
سرمایه در گردش طرح (فاز ساخت و بهره‌برداری)	۴,۷۵۹ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی طرح (IRR)	۳۳۱٪
خالص ارزش فعلی کل سرمایه (NPV=18%)	۲۰,۲۸۴ میلیون ریال
خالص ارزش فعلی کل سرمایه (NPV=22%)	۱۷,۷۳۱ میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه عادی	۱ سال و ۵ ماه
دوره بازگشت سرمایه متحرک	۱ سال و ۶ ماه
نقطه سربرسر	۳۰٪
میزان فروش در نقطه سر به سر	۸,۲۷۵ میلیون ریال

۱- مقدمه

با توجه به گرانی نرخ اجاره ها، افزایش هزینه ها و موارد دیگر، راه اندازی مشاغل خانگی که بتواند در محیط کوچک به درآمدی کارآمد برساند قابل تامل است. البته امروزه در سراسر دنیا همین مشاغل خانگی، رو به افزایش بوده و مورد استقبال بسیاری از خانوارها بالاخص خانوارهای روستایی و شهرستانهای کوچک قرار گرفته است.

با داشتن شغل خانگی، هزینه ایاب و ذهاب به محل کار و مالیات حذف شده و بعد از مدت زمانی می توان دارای سرمایه و کارگاه شد. یکی از این مشاغل خانگی و زودبازده تهیه و تولید انواع گلدان های فانتزی است. این حرفه از گذشته در کشور رواج داشته و زیرمجموعه فعالیت های کشاورزی و باغی می شود. کارهای زراعتی به خاطر نوع فعالیتش نیاز به انتقال و نگهداری موقت انواع گیاهان برای کشت در جا و مکان مناسب را دارد. این نیاز با استفاده از انواع گلدانها و به تازگی با کیسه های نشا برطرف می شود. علاوه بر این گلدانها فقط به کشاورزی و باغداری محدود نمی شود و گلها و تزئینات دکوری و مصنوعی را هم دربر می گیرد. به طوری که تا ۳۰۰ قلم کاردستی مربوط به ظرف و گلدانهای فانتزی و دکوری را می توان در منزل تهیه کرد.

۲- بررسی اقتصادی طرح

۲-۱- معرفی محصولات طرح

محصولات اصلی این طرح شامل انواع گل، کاکتوس و ساکولنت در گلدان فانتزی، تراریوم و کاکدوما می باشد.

۲-۱-۱- گل و گلدان های فانتزی

گلدان ها، یکی از پر کاربردترین وسایل تزئینی در منازل و محیط های کاری می باشند که نقش زیادی در زیبایی دکوراسیون منزل ایفا می کنند، بنابراین اگر خواستار دکوراسیون متفاوتی در خانه بوده، می توان از انواع وسایل تزئینی شیک و زیبا از جمله گلدان های فانتزی در طرح های متنوع استفاده نمود، زیرا به کار بردن این گلدان ها در فضای منزل، ضمن زیبایی می تواند فضای شاد و دل انگیزی ایجاد نمایند. در این طرح گلدان ها و سایر ملزومات مصرفی از تامین کنندگان خریداری شده و گل ها در داخل گلخانه کاشت و تکثیر می شوند. در زیر نمایی از محصولات نهایی طرح ارائه شده است.





۲-۱-۲- کوکداما

کوکداما یک روش باغبانی ژاپنی است که در آن ریشه های یک گیاه در خزه پیچیده می شوند، با نخ بسته شده و آویزان می شود. اصطلاح "کوکداما" از بومیان ژاپنی است، از "koke" می آید که به معنی خزه و "damas" که به معنی توپ یا توپک است. کوکداما به تنهایی مانند یک گلدان رفتار میکند و تمام مواد مورد نیاز گیاه در این روش تامین میشود و شما میتوانید با استفاده از این روش گیاهانتان را از سقف آویزان کنید و کنترل بهتری روی گیاهتان داشته باشید. کوکداما در واقع یک روش خلاقانه برای چیدمان گیاهان می باشد.



شکل ۱: کوکدما

۲-۱-۲- تراریوم

تراریوم یکی از زیباترین روش ها برای نگهداری گل و گیاه در داخل آپارتمان است. تراریوم محفظه شفاف سربسته‌ای است (شیشه‌ای یا پلاستیکی) که می‌توان مجموعه خاصی از گیاهان ریزنقش سازگار با هم را داخلش پرورش داد. درواقع تراریوم چیزی شبیه گلخانه ولی در مقیاس مینیاتوری است. دو نوع تراریوم داریم: بسته و باز. تراریوم‌های بسته درپوش دارند، اما دهانه تراریوم‌های باز هیچ درپوشی ندارد.

بی‌ربط نیست اگر تراریوم را اکوسیستمی خودکفا تعریف کنیم. گیاه و خاک داخل تراریوم بخار آب تولید می‌کنند. این بخار روی جدار داخلی محفظه می‌نشیند و دوباره به‌درون خاک چکه می‌کند و جذب ریشه گیاه می‌شود. تکرار این چرخه باعث تغذیه خودبه‌خودی گیاه و خاک می‌شود.



شکل ۲: تراریوم

۲-۲- گل‌های مورد استفاده جهت تولید گلدان‌های فانتزی، کاکدما و تراریوم

انواع گل‌های مورد استفاده در این طرح به شرح ذیل می‌باشد:

۲-۱- کاکتوس

کاکتوس گیاهی است از تیره کاکتوسان (Cactaceae)، تیره‌ای از میخک‌سانان که خاردار و گوشتی هستند. کاکتوس‌ها از رده دولپه‌ای‌های جداگلبرگ هستند و از گیاهان گوشتی و بسیار مقاوم به کم‌آبی و خشکی به‌شمار می‌آیند. کاکتوس‌ها با تیره‌های دیگر دولپه‌ای‌ها، تفاوت کلی دارند، زیرا ساقه این گیاهان بسیار ضخیم و از حالت استوانه‌ای خارج و برگ‌ها نیز شکل اصلی خود را از دست داده و به صورت خار و تیغ‌های کوچکی درآمده‌اند. کاکتوس طی فصول مرطوب یا به هنگام توفان‌های ناگهانی آب ذخیره کرده و آن را طی ماه‌های خشک به مصرف می‌رساند. بیشتر کاکتوس‌ها ریشه‌های عمیقی داشته و ساقه شبکه‌مانند آن به عنوان منبع ذخیره آب عمل می‌کند. ساقه کاکتوس توسط تیغ‌هایی محافظت می‌شود. کاکتوس‌ها برگ‌های خیلی کوچکی داشته یا اصلاً برگ ندارند. بیشتر کاکتوس‌ها ریشه‌های عمیقی دارند. همه کاکتوس‌ها گیاهان گوشتی هستند، در صورتی که همه گیاهان گوشتی جزء تیره کاکتوس‌ها نیستند. به قسمت‌های برآمده و توپی شکل در سطح کاکتوس‌ها توپچه (آرئول) می‌شود. تیغ‌ها، گل‌ها و ساقه‌های جانبی کاکتوس از روی توپچه می‌روید. اگر یک گیاه گوشتی دارای توپچه باشد، کاکتوس است؛ و اگر دارای این برجستگی‌ها نباشد، کاکتوس نیست. انواع کاکتوس‌های بکار گرفته شده در این طرح عبارتند از:



شکل ۵: ایروسرئوس



شکل ۴: هلیوسرئوس



شکل ۳: اولد من



شکل ۸: پاخی سرئوس



شکل ۷: سن پدرو



شکل ۶: کلیستوکاکتوس



شکل ۱۱: پاخی سرئوس



شکل ۱۰: سن پدرو



شکل ۹: کلیستوکانتوس



شکل ۱۴: سلنی سرئوس



شکل ۱۳: کریپتوسرئوس



شکل ۱۲: هیلوسرئوس



شکل ۱۷: اچینوپسیس



شکل ۱۶: اچینوسرئوس



شکل ۱۵: کاماسرئوس



شکل ۲۰: آستروفیتوم



شکل ۱۹: ربوتیا



شکل ۱۸: لوبیویا