

طرح توجیهی مشاغل خانگی تولید انواع عرقیات گیاهی و بسته‌بندی گیاهان دارویی



ویرایش سال ۱۴۰۰

شناسنامه طرح	
عنوان طرح	طرح توجیهی مشاغل خانگی- تولید عرقیات گیاهی و بسته‌بندی گیاهان دارویی
الزامات اولیه طرح	دارا بودن سالن کارگاهی بهداشتی (کف و دیوار کاشی قابل شستشو) حداقل به متراژ ۱۲۰ متر مربع دسترسی به مواد اولیه
ظرفیت طرح	انواع عرقیات گیاهان دارویی (سال اول ۱۵ تن، سال پنجم ۶۰ تن) بسته‌بندی انواع گیاهان دارویی (سال اول ۳ تن، سال پنجم ۲۰ تن)
مواد اولیه مصرفی عمده	گل محمدی، بادرنجبویه، بیدمشک، گزنه، پنیرک، بابونه، کاکوتی، شوید، نعناع، شاه‌اسپریم، گل گاو زبان، خار شتر، بیدمشک، اسطوخودوس، برگ زیتون، بید، بومادران، نسترن، زنیان، کاسنی، دارچین، رازیانه، آویشن، سنبل‌الطیب، شیرین بیان، کاکوتی، مریم گلی، پونه، بابونه،
اشتغال‌زایی	سال اول ۳ نفر، سال پنجم ۶ نفر
سالن کارگاهی	۱۵۰ متر مربع
سرمایه‌گذاری کل طرح (فاز ساخت و بهره‌برداری)	۲۳,۷۲۸ میلیون ریال
سرمایه‌گذاری ثابت طرح (فاز ساخت و بهره‌برداری)	۲۲,۹۹۷ میلیون ریال
سرمایه در گردش طرح (فاز ساخت و بهره‌برداری)	۶۸۱ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی طرح (IRR)	۶۱٪
خالص ارزش فعلی کل سرمایه (NPV=18%)	۸,۷۵۲ میلیون ریال
خالص ارزش فعلی کل سرمایه (NPV=22%)	۷,۰۳۴ میلیون ریال
دوره بازگشت سرمایه عادی	۴ سال و ۷ ماه
دوره بازگشت سرمایه متحرک	۵ سال و ۱ ماه

۱- مقدمه

با توجه به گرانی نرخ اجاره ها، افزایش هزینه ها و موارد دیگر، راه اندازی مشاغل خانگی که بتواند در محیط کوچک به درآمدی کارآمد برساند قابل تامل است. البته امروزه در سراسر دنیا همین مشاغل خانگی، رو به افزایش بوده و مورد استقبال بسیاری از خانوارها بالاخص خانوارهای روستایی و شهرستان های کوچک قرار گرفته است.

با داشتن شغل خانگی، هزینه ایاب و ذهاب به محل کار و مالیات حذف شده و بعد از مدت زمانی می توان دارای سرمایه و کارگاه شد. یکی از مشاغل خانگی پرطرفدار، تولید انواع عرقیات گیاهی است که در این طرح نکات و موارد مهم برای راه اندازی این کسب و کار در منزل ارائه شده است. با در اختیار داشتن اطلاعات و دانش کافی و در صورت داشتن شرایط، می توان وارد این کسب و کار شده و از درآمد خوب آن بهره مند گردید.

۲- بررسی اقتصادی طرح

۲-۱- معرفی محصولات طرح

بسته بندی به عنوان یک ابزار کارآمد سالهاست که مورد نظر کارشناسان علم بازاریابی قرار گرفته است. استفاده از انواع مختلف بسته بندی ضمن اینکه قابلیت نگهداری بهتری را به کالا می بخشد در کسب سهم بالاتری از بازار برای کالای موردنظر نیز مؤثر است. در این طرح انواع گیاهان دارویی تهیه و بسته بندی و عرقیات گیاهی تولید و بسته بندی می شوند.



شکل ۱: نمونه عرقیات گیاهی بسته بندی شده

انواع گیاهان جهت تولید عرقیات گیاهی مورد نظر در این طرح عبارتند از:

۲-۱-۱- گل محمدی



نام نوعی گل **یاز** است که از برخی نمونه های آن گلاب می گیرند. این گونه از رز مقاومت بالایی در مقابل کم آبی دارد و در شهرهای بزرگ به خوبی رشد می کند. گل محمدی درختچه ای برگ ریز است که ارتفاع آن به ۲,۲ متر نیز می رسد و شاخه های آن با خارهای تیز و محکمی حفاظت می شود. گل محمدی طیف رنگی از صورتی روشن و متوسط تا سرخ روشن دارد.

۲-۱-۲- بادرنجبویه



نام علمی گیاه بادرنجبویه؛ ملیسا به معنای زنبور عسل است، این گیاه از خانواده ی نعنائیان است و مفیدترین بخش این گیاه برگ های آن هستند. برگ های بادرنجبویه عطر تندی شبیه به لیمو دارد که می توان از آن به عنوان طعم دهنده در چای استفاده کرد.

۲-۱-۳- بیدمشک



گیاه دارویی بیدمشک (Pussy willow) از بید معمولی با نام نژادی از درخت بید است که اندازه آن از بید معمولی کوچکتر ولی سنبله های آن دارای اسانس معطری است. اسانسی از گل های این گیاه گرفته می شود که به آن عرق بیدمشک می گویند که همراه با شربت جهت معطر شدن شربت مصرف دارند و مصرف درمان نیز دارا می باشد. طبیعت گیاه بیدمشک سرد و تر و مقوی قوای دماغی و قلب و مفرح مزاج است و سردردهای مزاج را تسکین می دهد.

۲-۱-۴- گزنه



گزنه گیاهی است علفی و چند ساله که ساقه آن چهار گوش بوده و بطور قائم تا ارتفاع یک متر بالا می رود. این گیاه در خرابه ها، باغها و نقاط مرطوب که چهارپایان از آن عبور می کنند بحالت خودرو می روید ریشه این گیاه خزنده بوده و در ناحیه ای که سبز می شود کم کم تمام منطقه را فرا می گیرد.

۲-۱-۵- پنیرک



پنیرک یک گیاه علفی با ارتفاع ۶۰ سانتی متر است. این گیاه هم به صورت خودرو رشد می‌کند و هم برای بهره برداری‌های دارویی کشت می‌شود. گیاه پنیرک دارای خواص زیادی مانند حفاظت از سیستم ایمنی بدن، درمان سرفه، بهبود عملکرد دستگاه گوارش و تسکین درد است.

۲-۱-۶- بابونه



بابونه نامی عمومی است که برای انواع مختلفی از گیاهان هم‌خانواده با مینای چمنی (از تیره کاسنیان) به کار می‌رود. این گیاه پایا اغلب ۲۰ تا ۳۰ سانتیمتر بلند دارد و بسیار معطر است و در نقاط مختلف می‌روید. گونه‌های بابونه شامل بابونه شیرازی، بابونه معطر، بابونه دشتی و بابونه رومی است. گل بابونه گیاهی زیبا و معطر است و خواص دارویی فراوانی دارد. بابونه اغلب در چمنزارها و اراضی شنی می‌روید و مصری‌ها، ایرانیان و یونانیان باستان از بابونه برای درمان آفتابزدگی و قولنج بهره می‌بردند.

۲-۱-۷- کاکوتی



گیاه کاکوتی از خانواده نعنا است که برای خوش طعم کردن ماست و دوغ به کار برده می‌شود. گیاه کاکوتی مقوی معده، ضد عفونی کننده مجاری تنفسی است و خواص نعنا را داراست. طبع گیاه کاکوتی گرم و خشک است. گیاه کاکوتی چند ساله است و بوته‌های آن پرپشت و ارتفاع آن بین ۲۰ تا ۵۰ سانتی متر می‌باشد و به آن کهلیک اُتی (به معنای علف کبک) و یا کلکوتی می‌گویند. کاکوتی دارای گل‌های بنفش است. محل رویش این گیاه در نواحی کوهستانی ایران همچون ارتفاعات جاجرم واقع در خراسان شمالی و شهرستان بجنورد می‌باشد در گویش محلی خراسان به گیاه کاکوتی عنوان "آنخ" داده شده است.